PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk)

DAN ENTITAS ANAK/ *AND ITS SUBSIDIARIES*

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM/
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2018 (DIAUDIT)/
AS OF* SEPTEMBER *30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2018 (AUDITED)

DAN/ *AND*

UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2019
DAN 30 SEPTEMBER 2018/
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2019 AND SEPTEMBER 30, 2018

DAFTAR ISI | **CONTENTS**

	Halaman/ *Page*	
Pernyataan Direksi		*Director's Statements*
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	*Consolidated Interim Statements of Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	3	*Consolidated Interim Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	5	*Consolidated Interim Statements of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	6	*Consolidated Interim Statements of Cash Flows*
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	7	*Notes to Consolidated Interim Financial Statements*

These Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit A/1 *Exhibit A/1*

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk)
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2019 dan 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk
(Formerly PT GADING DEVELOPMENT Tbk)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
September 30, 2019 and December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2019 *September 30, 2019*	**Catatan/** *Notes*	**31 Desember 2018/** *Desember 31, 2018*	
ASET				***ASSETS***
Aset Lancar				***Current Assets***
Kas dan setara kas	49.283.760.073	3h,5	57.239.689.509	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha - pihak ketiga -				*Account receivables - third parties -*
bagian jatuh tempo satu tahun	8.449.007.196	6	6.181.230.668	*current maturity*
Piutang lain-lain - pihak ketiga	2.909.720.871	7	1.940.253.311	*Other receivables - third parties*
Persediaan real estat	473.676.414.019	3i,8	441.569.413.308	*Real estate inventories*
Pajak dibayar dimuka	1.453.182.324	14a	1.550.220.331	*Prepaid value-added tax*
Uang muka	4.833.197.452	9	5.712.228.053	*Advances*
Biaya dibayar di muka	2.493.125.517	3k	2.595.822.704	*Prepaid expenses*
Jumlah Aset Lancar	**543.098.407.452**		**516.788.857.884**	***Total Current Assets***
Aset Tidak Lancar				***Non-current Assets***
Piutang usaha - pihak ketiga -				*Account receivables - third parties -*
bagian jangka panjang	-	6	1.898.731.086	*long-term portion*
Tanah untuk dikembangkan	754.813.631.494	3j,10	754.813.631.494	*Land for development*
Aset pajak tangguhan	513.409.472	3u	501.078.648	*Deferred tax assets*
Aset tetap - neto	47.433.224.247	3l,11	48.018.342.963	*Fixed assets - net*
Properti investasi	48.983.409.775	3m,12	50.331.577.017	*Investment property*
Jumlah Aset Tidak Lancar	**851.743.674.988**		**855.563.361.208**	***Total Non-current Assets***
JUMLAH ASET	**1.394.842.082.440**		**1.372.352.219.092**	***TOTAL ASSETS***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk)
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2019 dan 31 Desember 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk
(Formerly PT GADING DEVELOPMENT Tbk)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
September 30, 2019 and December 31, 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2019 *September 30, 2019*	Catatan/ *Notes*		31 Desember 2018/ *Desember 31, 2018*	
LIABILITAS DAN EKUITAS					***LIABILITIES AND EQUITY***
Liabilitas Jangka Pendek					***Short-term Liabilities***
Utang usaha - pihak ketiga	21.528.587.173	13	51%	19.397.138.014	*Account payables - third parties*
Utang lain-lain - pihak ketiga	4.482.345.013		249%	5.546.685.193	*Other payables - third parties*
Utang pajak	23.260.351.101	14b		20.828.430.382	*Tax payables*
Utang bank jangka Pendek - bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	95.208.757.165	15		91.259.126.215	*Current maturities of long term bank loans*
Uang muka penjualan				-	*Sales advance*
Utang akrual	5.683.892.870			3.448.423.885	*Accrual payables*
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	**150.163.933.322**			**140.479.803.689**	***Total Short-term Liabilities***
Liabilitas Jangka Panjang					***Long-term Liabilities***
Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	140.905.154.091	15		129.394.499.802	*Long term bank loans - net of current maturities*
Liabilitas imbalan pascakerja	3.157.591.489	3q, 4, 16		2.785.947.236	*Post-employment benefits liabilities*
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	**144.062.745.580**			**132.180.447.038**	***Total Long-term Liabilities***
Jumlah Liabilitas	**294.226.678.902**			**272.660.250.727**	***Total Liabilities***
Ekuitas					***Equity***
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk					*Equity attributable to owners of the parent entity*
Modal Saham -					Share captal -
Modal dasar - 24.000.000.000 saham (nilai nominal - Rp 100 per saham) pada tahun 2019 dan 2018					*Authorized capital - 24,000,000,000 share (par value - Rp 100 per share) in 2019 and 2018*
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 10.011.027.656 saham pada tahun 2019 dan 2018	1.001.102.765.600	1c,17		1.001.102.765.600	Issued and fully paid - *10,011,027,656 share in 2019 and 2018*
Tambahan modal disetor	8.653.482.190	18		8.653.482.190	*Additional paid-in capital*
Saldo laba					*Retained earnings*
Ditentukan penggunaannya	2.147.000.000	19		2.147.000.000	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya	87.905.525.484			87.093.001.347	*Unappropriated*
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.099.808.773.274			1.098.996.249.139	*Total equity attributable to owners of the parent entity*
Kepentingan nonpengendali	806.630.264	20		695.719.226	*Non-controlling interests*
Jumlah Ekuitas	1.100.615.403.538			1.099.691.968.365	*Total Equity*
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**1.394.842.082.440**			**1.372.352.219.092**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk / ***PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk***
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk) / ***(Formerly PT GADING DEVELOPMENT Tbk)***
DAN ENTITAS ANAK / ***AND ITS SUBSIDIARIES***
LAPORAN LABA RUGI / ***CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS***
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN / ***AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal / ***For The Nine Months Period Ended***
30 September 2019 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal / ***September 30, 2019 and For the Year Ended***
31 Desember 2018 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode / ***December 31, 2018, (With Comparative Figures For***
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) / ***The Nine Months Period Ended September 30, 2019 (Unaudited)***

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / *(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Sept 2019	Catatan/ *Notes*	Sept 2018	
PENJUALAN BERSIH	46.041.573.680	3r,21	68.712.019.927	***NET SALES***
BEBAN POKOK PENJUALAN	(27.220.131.988)	22	(42.090.441.062)	***COST OF SALES***
LABA BRUTO	**18.821.441.692**		**26.621.578.865**	***GROSS PROFIT***
Beban penjualan	(1.086.751.278)	23	(2.773.674.613)	*Selling expenses*
Beban umum dan administrasi	(14.796.439.058)	24	(14.771.500.225)	*General and administrative expenses*
LABA USAHA	**2.938.251.356**		**9.076.404.027**	***PROFIT FROM OPERATING***
Penghasilan bunga	1.335.168.325		1.827.800.029	*Interest income*
Beban keuangan	(5.369.619.599)	3s	(9.119.675.476)	*Financial expenses*
Keuntungan lainnya - neto	2.383.688.098		1.350.775.249	*Others gain - net*
Beban pajak final	(233.346.388)		(1.635.358.357)	*Final tax expenses*
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**1.054.141.792**		**1.499.945.472**	***INCOME BEFORE INCOME TAX***
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				***INCOME TAX BENEFIT (EXPENSE)***
Pajak kini	(118.789.001)	3u,14c		*Current tax*
Pajak tangguhan	12.330.824	3u,14c, 14d		*Deferred tax*
Jumlah Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan	(106.458.177)	3u	-	*Total Income Tax Benefit (Expense)*
LABA TAHUN BERJALAN	**947.683.615**		**1.499.945.472**	***INCOME FOR THE YEAR***

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk / ***PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk***
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk) / ***(Formerly PT GADING DEVELOPMENT Tbk)***
DAN ENTITAS ANAK / ***AND ITS SUBSIDIARIES***
LAPORAN LABA RUGI / ***CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS***
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN / ***AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal / ***For The Nine Months Period Ended***
30 September 2019 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal / ***September 30, 2019 and For the Year Ended***
31 Desember 2018 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode / ***December 31, 2018, (With Comparative Figures For***
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) / ***The Nine Months Period Ended September 30, 2019 (Unaudited)***

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / *(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Sept 2019	Catatan/ *Notes*	Sept 2018	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***OTHER COMPREHENSIVE INCOME***
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				*Items that will be not be reclassified subsequently to profit and loss*
Pengukuran kembali imbalan pascakerja	(41.208.000)	16	-	*Remeasurement of post-employee benefit liability*
Pajak penghasilan terkait	16.959.558	3u	-	*Related income tax*
Jumlah	(24.248.442)		-	*Total*
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**923.435.173**		**1.499.945.472**	***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR***
LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				***NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:***
Pemilik entitas induk	835.516.454		1.484.609.942	*Owners of the parent entity*
Kepentingan nonpengendali	112.167.161	2d,21	15.335.530	*Non-controlling interests*
Jumlah	**947.683.615**		**1.499.945.472**	***Total***
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				***TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:***
Pemilik entitas induk	812.524.135		1.484.609.942	*Owners of the parent entity*
Kepentingan nonpengendali	110.911.038	20, 21	15.335.530	*Non-controlling interest*
Jumlah	**923.435.173**		**1.499.945.472**	***Total***
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	0,08	3v	0,15	***EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY***

These Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit C | *Exhibit C*

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk | *PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk*
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk) | *(Formerly PT GADING DEVELOPMENT Tbk)*
DAN ENTITAS ANAK | *AND ITS SUBSIDIARIES*
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN | *CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY*
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal | *For The Nine Months Period Ended*
30 September 2019 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal | *September 30, 2019 and For the Year Ended*
31 Desember 2018 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode | *December 31, 2018, (With Comparative Figures For*
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) | *The Nine Months Period Ended September 30, 2019 (Unaudited)*
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) | *(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ *Equity attributable to owners to the parent entity*							
		Tambahan	Saldo laba/*Retained earnings*			Kepentingan		
	Modal saham/ *Capital stock*	modal disetor/ *Additional paid-in capital*	Ditentukan penggunaannya/ *Appropriated*	Belum ditentukan penggunaannya/ *Unappropriated*	Jumlah/*Total*	nonpengendali/ *Non-controlling interest*	Jumlah ekuitas/ *Total equity*	
Saldo per 1 Januari 2018	**1.001.102.765.600**	**8.653.482.190**	**2.122.000.000**	**85.933.140.349**	**1.097.811.388.139**	**353.135.482**	**1.098.164.523.621**	***Balance as of January 1, 2018***
Pencadangan saldo laba	-	-	25.000.000	(25.000.000)	-	-	-	*Appropriation of retained earnings*
Jumlah rugi bersih periode berjalan	-	-	-	1.484.609.942	1.484.609.942	15.335.530	1.499.945.472	*Total net loss for the period*
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	*Other comprehensive income*
Saldo per 30 September 2018	**1.001.102.765.600**	**8.653.482.190**	**2.147.000.000**	**87.392.750.291**	**1.099.295.998.081**	**368.471.012**	**1.099.664.469.093**	***Balance as of June 30, 2018***
Saldo per 1 Januari 2019	**1.001.102.765.600**	**8.653.482.190**	**2.147.000.000**	**87.093.001.349**	**1.098.996.249.139**	**695.719.226**	**1.099.691.968.365**	***Balance as of January 1, 2019***
Pencadangan saldo laba	-	-	25.000.000	(25.000.000)	-	-	-	*Appropriation of retained earnings*
Jumlah rugi bersih periode berjalan	-	-	-	835.516.454	835.516.454	112.167.161	**947.683.615** -	*Total net loss for the period*
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	(22.992.319)	(22.992.319)	(1.256.123)	**(24.248.442)**	*Other comprehensive income*
Saldo per 30 September 2019	**1.001.102.765.600**	**8.653.482.190**	**2.172.000.000**	**87.880.525.484**	**1.099.808.773.274**	**806.630.264**	**1.100.615.403.538**	***Balance as of June 30, 2019***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

These Consolidated Financial Statements are Originally Issued in Indonesian Language.

Ekshibit D | *Exhibit D*

PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk | ***PT AKSARA GLOBAL DEVELOPMENT Tbk***
(d/h PT GADING DEVELOPMENT Tbk) | ***(Formerly PT GADING DEVELOPMENT Tbk)***
DAN ENTITAS ANAK | ***AND ITS SUBSIDIARIES***
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN | ***CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS***
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal | ***For The Nine Months Period Ended***
30 September 2019 dan Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal | ***September 30, 2019 and For the Year Ended***
31 Desember 2018 (Dengan Angka Perbandingan Untuk Periode | ***December 31, 2018, (With Comparative Figures For***
Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) | ***The Nine Months Period Ended September 30, 2019 (Unaudited)***
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) | *(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	30 September/September 30,		
	2019	**2018**	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			***CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan dari pelanggan	33.947.173.998	99.053.173.230	*Cash received from customers*
Pembayaran kepada kontraktor, pemasok dan untuk beban operasional lainnya	(44.458.624.882)	(37.104.806.396)	*Payment to contractors, suppliers and for other operating expenses*
Pembayaran kepada karyawan	(8.123.344.602)	(8.271.304.381)	*Payment to employees*
Kas bersih diperoleh (digunakan untuk) dari operasi	(18.634.795.486)	53.677.062.453	*Net cash provided by (used in) operating*
Pembayaran beban keuangan	(5.369.619.599)	(22.679.767.042)	*Payment of finance cost*
Pembayaran pajak penghasilan	(233.346.388)	(1.525.907.771)	*Payment of income tax*
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	**(24.237.761.473)**	**29.471.387.640**	***Net Cash Used in Operating Activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			***CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES***
Perolehan aset tetap	(10.490.000)	(57.044.744)	*Acquisition of fixed assets*
Penerimaan bunga deposito	832.036.798	1.827.800.029	*Received of time deposits interest*
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	**821.546.798**	**1.770.755.285**	***Net Cash Provided by Investing Activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			***CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES***
Penerimaan utang bank	19.597.631.148	127.462.500.000	*Received of bank loans*
Pembayaran utang bank	(4.137.345.909)	(159.200.977.672)	*Payment of bank loans*
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	**15.460.285.239**	**(31.738.477.672)**	***Net Cash Provided by Financing Activities***
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(7.955.929.436)	(496.334.747)	***NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS***
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	57.239.689.509	43.561.392.367	***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR***
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	**49.283.760.073**	**43.065.057.620**	***CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR***

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

1. UMUM

a. Pendirian dan Kegiatan Usaha Perusahaan

PT Aksara Global Development Tbk (d/h PT Gading Development Tbk) ("Perusahaan" atau Entitas Induk) didirikan berdasarkan Akta No. 45 tanggal 18 Desember 2003 dari P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. C-10424 HT.01.01.TH.2004 tanggal 28 April 2004, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79, Tambahan No. 9850 tanggal 1 Oktober 2004.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 116 tanggal 15 Juli 2019 dari Yulia, S.H., notaris di Jakarta, mengenai perubahan alamat Perusahaan. Akta perubahan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. AHU-0037442.AH.01.02. TAHUN 2019 tanggal 15 Juli 2019.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang pembangunan, jasa, perdagangan, industri dan investasi. Pada saat ini kegiatan usaha yang dijalankan Perusahaan meliputi jasa pengelolaan proyek pada entitas anak serta melakukan investasi pada entitas anak.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 2009.

1. GENERAL

a. Establishment and Business Activity of the Company

PT Aksara Global Development Tbk (formerly PT Gading Development Tbk) (the "Company" or Parent Entity) was established based on Notarial Deed No. 45 dated December 18, 2003 of P. Sutrisno A. Tampubolon, S.H., M.Kn., notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through its Decision Letter No. C-10424 HT.01.01.TH.2004 dated April 28, 2004, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 79, Supplementary No. 9850 dated October 1,2004.

*The Company's Articles of Association has been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 116 dated July 15, 2019 of Yulia, S.H., notary in Jakarta, concerning the change of the Company's Address. This amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-*0037442*.AH.01.02. TAHUN 2019 dated July 15, 2019.*

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities are development, services, trade, industry and investment. Currently, the Company, as its main activities are project management service to the subsidiary and investment in subsidiaries.

The Company started its commercial operations in 2009.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Selatan dengan kantor pusat beralamat di Jalan Otista Raya No. 23, Ciputat, Tangerang Selatan, Banten.

The Company is domiciled in South Jakarta with its head office located at Jalan Otista Raya, No. 23, Ciputat, Tangerang Selatan, Banten.

PT Daya Makmur Abadi adalah entitas induk terakhir Perusahaan.

PT Daya Makmur Abadi is the ultimate parent of the Company.

b. Komisaris, Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan dan Karyawan

b. Commissioners, Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Members of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

30 September 2019/ *September 30, 2019*

Dewan Komisaris		***Board of Commissioners***
Komisaris Utama	Yunita	*President Commissioner*
Komisaris Independen	Lely Sri Suryati	*Independent Commissioner*
Dewan Direksi		***Board of Directors***
Direktur Utama	Budiawan Lebar	*President Director*
Direktur Independen	Denny Nandar Haulian	*Independent Director*

31 Desember 2018/ *December 31, 2018*

Dewan Komisaris		***Board of Commissioners***
Komisaris Utama	Zulfah Fadhillah	*President Commissioner*
Komisaris Independen	Lely Sri Suryati	*Independent Commissioner*
Dewan Direksi		***Board of Directors***
Direktur Utama	Budiawan Lebar	*President Director*
Direktur Independen	Denny Nandar Haulian	*Independent Director*

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan di luar Rapat Perusahaan tanggal 22 September 2015, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 sebagai berikut:

Based on Board of Commissioner's Decision Letter outside the Company Meeting dated September 22, 2015 the Board of Audit Committee As of September 30, 2019 and December 31, 2018 consists of following:

30 September 2019/ September 30, 2019

Ketua	Lely Sri Suryati	*Chairman*
Anggota	Dinta Yuvira	*Member*
Anggota	Ibnu Sina	*Member*

31 Desember 2018/ *December* 31, 2018

Ketua	Lely Sri Suryati	*Chairman*
Anggota	Dinta Yuvira	*Member*
Anggota	Dwi Septiyani	*Member*

Masa tugas anggota Komite Audit bersamaan dengan masa jabatan Dewan Komisaris.

The Audit Committee's duty period equal to Board of Commissioner's duty period.

Perusahaan telah menyusun Piagam Unit Audit Internal dan membentuk Unit Audit Internal pada tanggal 14 September 2012 yang diperbarui terakhir pada tanggal 28 September 2019, sesuai dengan Peraturan No. IX.I.7, di mana Perusahaan diwajibkan untuk menyusun Piagam Audit Internal (*Internal Audit Charter*) yang ditetapkan oleh Direksi setelah mendapat persetujuan Dewan Komisaris. Perusahaan juga telah menunjuk Rara Partya Sukmana sebagai Unit Satuan Audit Internal.

The Company has arranged Internal Audit Unit Charter and formed Internal Audit Unit on September 14, 2012 that was recently updated on September 28, 2019, in compliance to Regulation No. IX.I.7, which require the Company to arrange Internal Audit Charter that is defined by Director after Board of Commissioner's approval. The Company appointed Rara Partya Sukmana as Internal Audit Unit.

Perusahaan telah menetapkan Agus Dwi Cahyono sebagai Sekretaris Perusahaan sesuai dengan Surat Penunjukan tertanggal 09 Januari 2019.

The Company has appointed Agus Dwi Cahyono as Corporate Secretary based on the Appointment Letter dated January, 09 2019.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan dan entitas anak (secara bersama-sama disebut "Grup") masing-masing sebanyak 39 karyawan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

The Company and its subsidiaries (collectively refereed to as the "Group") had 39 employees as of September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

c. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tanggal 29 Juni 2012, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga

c. The Company's Public Offerings

On June 29, 2012, the Company obtained effective statement from the Chairman of the Capital Market and Financial Supervisory Agency

Keuangan (Bapepam-LK) dengan suratnya No. S-8146/BL/2012 untuk melakukan penawaran umum saham perdana kepada masyarakat sebanyak 4.000.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham dengan disertai 2.000.000.000 lembar Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma, di mana setiap pemegang dua saham baru berhak memperoleh satu Waran Seri I yang dapat dikonversi menjadi saham baru mulai tanggal 11 Januari 2013 sampai dengan 16 Juli 2015 dengan harga pelaksanaan sebesar Rp 105 per saham.

(Bapepam-LK) in his letter No. S-8146/BL/2012 for its initial public offering of 4,000,000,000 shares with a nominal value of Rp 100 per share, accompanied by 2,000,000,000 Series I Warrants at nil consideration, where by each holder of two new shares are entitled to a Series I Warrants that can be converted into new shares, beginning on January 11, 2013 until July 16, 2015 at an exercise price of Rp 105 per share.

Jumlah Waran Seri I yang belum dilaksanakan sampai dengan berakhirnya perdagangan Waran Seri I pada tanggal 16 Juli 2015 sebanyak 1.993.972.450 lembar. Berdasarkan surat pemberitahuan No. 035/GD/VII/2015 manajemen memberitahukan berakhirnya perdagangan Waran seri I tanggal 16 Juli 2015.

Series I Warrants are not yet exercised until the expiration date of trading of series I Warrants totaling 1,993,972,450 shares. Based on letter No. 035/GD/VII/2015 management inform the expiration date of trading of series I Warrants on July 16, 2015.

Agio saham yang timbul dari penawaran umum tersebut sebesar Rp 20.000.000.000 telah dikompensasikan seluruhnya dengan biaya emisi saham yang dikeluarkan Perusahaan.

Share premium arising from the public offering amounting to Rp 20,000,000,000 was offset entirely by share issuance cost of the Company.

Berdasarkan Biro Administrasi Efek, PT Ficomindo Buana Registrar, jumlah saham Perusahaan yang tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 30 September 2019 dan 2018 sebanyak 10.011.027.656 saham termasuk dari pelaksanaan waran sebanyak 6.027.550 saham.

Based on the Securities Administration Agency, PT Ficomindo Buana Registrar, the Company's shares that were listed in Indonesia Stock Exchange on September 30, 2019 and 2018 were 10,011,027,656 including exercised warrants of 6,027,550 shares.

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasian

d. Consolidated Subsidiaries

Perusahaan memiliki saham entitas anak dan memiliki pengendalian atas entitas anak tersebut, baik langsung maupun tidak langsung. Rincian entitas anak yang dikonsolidasi sebagai berikut:

The Company has shares ownership and has control in various subsidiaries, directly or indirectly. Details of the consolidated subsidiaries are as follows:

Entitas ana/Subsidiaries	Lokasi/ *Location*	Jenis usaha/ *Type of business*	Nama proyek/ *Project name*	Tahun operasi komersial/ *Year of commercial operation*	Persentase Pemilikan/ *Percentage of ownership* 30 September 2019 dan 31 Desember 2018/ *September 30, 2019 and December 31, 2018*	Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination 30 September *September 30, 2019*	31 Desember/ *December 31, 2018*
Pemilikan Langsung							
Direct Ownership							
PT Swakarsa Adimanunggal (SAM)	Jakarta	Investasi / *Investment*		2009	99,99%	1.089.025.100.756	1.047.705.163.467
PT Gading Selaras (GS)	Jakarta	Apartemen / *Apartement*	Gading Green Hill	2012	100,00%	195.322.171.854	195.057.112.301
PT Gading Hotel dan Resort (GHR)	Jakarta	Investasi / *Investment*		Pra operasi/ *Pre operatively*	100,00%	82.829.028.666	81.127.840.763
Pendidikan Tidak Langsung/							
Indirect Ownership							
PT Kembang Sari Buana (KSB)	Jakarta	Apartemen / *Apartement*	The Spring Residence	2014	100,00%	319.766.903.562	259.028.312.362
PT Pondok Persada Jaya (PPJ)	Jakarta	Investasi / *Investment*		Pra operasi/ *Pre operatively*	99,98%	196.055.492.477	196.053.253.652
PT Matari Kirana (MK)	Jakarta	Perumahan / *Houses*	Botanical City	Pra operasi/ *Pre operatively*	99,97%	81.026.628.782	81.023.013.515
PT Graha Kirana Indonesia (GKI)	Jakarta	Hotel / *Hotel*	Hotel	*Mulai dikembangkan/* Under development	99,00%	74.964.579.497	70.877.052.728
PT Nuansa Berdikari (NB)	Jakarta	Perumahan / *Houses*	Botanical City	Pra operasi/ *Pre operatively*	99,97%	63.430.670.857	63.431.149.851
PT Graha Bumi Mas Jaya (GBMJ)	Jakarta	Perumahan / *Houses*	Senopati Estate	2012	99,59%	110.335.667.296	93.358.251.573
PT Permata Jaya Bersinar (PJB)	Jakarta	Perumahan / *Houses*	Botanical City	Pra operasi/ *Pre operatively*	99,57%	52.182.054.705	52.187.322.396
PT Gading Hill (GH)	Jakarta	Perumahan / *Houses* Apartemen dan Rumah Toko/ Apartement and Shophouse	Green Land	Pra operasi/ *Pre operatively*	100,00%	25.004.331.220	25.005.240.325
PT Mitra Mentari Mulia (MMM)	Jakarta		The Boutique Hotel	2007	99,98%	21.321.183.697	21.320.746.177
PT Gading Mahardika (GM)	Jakarta	Hotel / *Hotel*		Pra operasi/ *Pre operatively*	99,00%	10.383.000.000	10.383.000.000
PT Permata Sari Bersinar (PSB)	Jakarta	Hotel / *Hotel*	Hotel Cirebon	*Mulai dikembangkan/* Under development	100,00%	4.415.945.906	4.414.495.906
PT Bumi Gading Jaya (BGJ)	Jakarta	Apartemen / *Apartement*		Pra operasi/ *Pre operatively*	100,00%	53.750.000	54.000.000
PT Matari Karya Abadi (MKA)	Jakarta	Apartemen / *Apartement*		Pra operasi/ *Pre operatively*	100,00%	53.406.250	53.625.000

2. PERUBAHAN PADA PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)

Penerapan dari amandemen, penyesuaian tahunan serta penerbitan Pernyataan dan Interpretasi SAK baru yang berlaku efektif 1 Januari 2018 dan relevan bagi Perusahaan namun tidak memiliki dampak yang substansial terhadap pelaporan kinerja ataupun posisi keuangan secara keseluruhan adalah sebagai berikut:

1 Januari 2018

- Amandemen PSAK No. 2: Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan
- Amandemen PSAK No. 13: Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi
- Amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif

2. *CHANGES TO STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATIONS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("ISAK")*

The adoption of amendment, the annual improvements and issuance of new Statements and Interpretations of SAK which effective January 1, 2018 and relevant to the Company but does not have substantial effect on the financial performance or position taken a whole are as follow:

January 1, 2018

- *Amendment to PSAK No. 2: Statement of Cash Flows – Disclosure Initiative*
- *Amendment to PSAK No. 13: Investment Property – Transfer of Investment Property*
- *Amendments to PSAK No. 16: Fixed Assets – Agriculture: Bearer Plants*

- Amandemen PSAK No. 46: Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi
- Amandemen PSAK No. 53: Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Pembayaran Berbasis Saham
- PSAK No. 15 (Penyesuaian 2017): Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK No. 67 (Penyesuaian 2017): Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain
- PSAK No. 69: Agrikultur

Sedangkan amandemen dan penerbitan Pernyataan SAK baru yang berlaku efektif 1 Januari 2019 dan 2020 namun dampaknya belum dapat ditentukan adalah sebagai berikut:

1 Januari 2019

- ISAK No. 34: Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan

1 Januari 2020

- PSAK No. 73: Sewa
- Amandemen PSAK No. 62: Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK No. 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK No. 62: Kontrak Asuransi
- PSAK No. 71: Instrumen Keuangan
- PSAK No. 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

- *Amendment PSAK No. 46: Income Tax for Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses*
- *Amendment PSAK No. 53: Share-based Payment – Classification and Measurement of Share-based Payment Transaction.*
- *PSAK No. 15 (Improvement 2017): Investment in Associates and Joint Ventures*
- *PSAK No. 67 (Improvement 2017): Disclosures of Interest in Other Entities*
- *PSAK No. 69: Agriculture*

Meanwhile the amandments and issuance of new Statements of SAK which effective January 1, 2019 and 2020 but the effect have not been determined yet are as follow:

January 1, 2019

- *ISAK No.34: Uncertainty in Income Tax Treatment*

January 1, 2020

- *PSAK No. 73: Leases*
- *Amendment to PSAK No. 62: Insurance Contract - Applying PSAK No. 71: Financial Instruments with PSAK No. 62 : Insurance Contract*
- *PSAK No. 71: Financial Instruments*
- *PSAK No. 72: Revenue from Contract with Customers*

3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

3. *SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES*

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

The measurement basis used in the consolidated financial statements is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas konsolidasian disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang juga sekaligus merupakan mata uang fungsional Grup.

Presentation currency used in the preparation of consolidated financial statements is Rupiah which also the functional currency of the Group.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

c. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai jika Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiary. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.

Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan investee jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

Ketika Perusahaan memiliki hak suara kurang dari mayoritas di-investee, ia memiliki kekuasaan atas investee ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company

secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilikan dalam RUPS sebelumnya.

considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti mengendalikan entitas anak.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan nonpengendali. Perusahaan juga mengatribusikan jumlah laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the noncontrolling interest. Total comprehensive income of subsidiary is attributed to the owners of the Company and the noncontrolling interest even if this results in the noncontrolling interest having a deficit balance.

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiary to bring their

kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

accounting policies in line with the Group's accounting policies.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra Grup, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam Grup dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasi.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Perubahan kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Grup atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Changes in the Group's ownership interest in existing subsidiary that do not result in the Group losing control over the subsidiary are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the noncontrolling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiary. Any difference between the amount by which the noncontrolling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non pengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan / diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk perlakuan akuntansi berikutnya dalam

When the Group losses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any noncontrolling interest. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on

PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

initial recognition of an investment in an associate or a joint venture.

d. Kombinasi Bisnis

d. Business Combination

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada awalnya diukur sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Grup memilih untuk mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada tanggal akuisisi, yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan hak atas bagian proporsional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi, sebesar bagian proporsional kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari pihak diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi yang timbul diakui sebagai beban pada periode saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Business combinations are accounted for using the acquisition method. Identifiable assets acquired and liabilities are measured initially at their fair values at acquisition date. For each individual business combination, the Group chooses to recognize NCI in the acquire on the acquisition date, which are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of net assets in the event of liquidation, at the NCI's proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition-related costs are recognized as expenses in the periods in which the cost are incurred and the services are received.

Selisih lebih atas jumlah dari nilai wajar imbalan yang dialihkan dalam kombinasi bisnis, jumlah KNP pada pihak yang diakuisisi, dan nilai wajar dari kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh Grup pada pihak yang diakuisisi (jika ada), terhadap nilai wajar neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih dicatat sebagai *goodwill*. Apabila nilai wajar neto tersebut melebihi jumlah yang disebutkan pada bagian awal di atas, selisih tersebut diakui sebagai keuntungan pembelian dengan diskon dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

Any excess of the sum of the fair value of the consideration transferred in the business combination, the amount of NCI in the acquiree, and the fair value of the Group's previously held equity interest in the acquiree (if any), over the net fair value of the acquiree's identifiable assets and liabilities is recorded as goodwill. When such net fair value exceed the amount as mentioned above, the difference is recognized as gain on bargain purchase in profit or loss on the acquisition date.

Goodwill pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Goodwill is initially measured at cost. Subsequently, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas (UPK) dari Grup yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut.

For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating unit (CGU) that are expected to benefit from the synergies of combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGU's.

UPK yang telah memperoleh alokasi *goodwill* diuji untuk penurunan nilai secara tahunan dan setiap saat manakala terdapat indikasi bahwa UPK tersebut mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas *goodwill* ditentukan dengan menguji jumlah terpulihkan setiap UPK (atau kelompok UPK) yang terkait dengan goodwill tersebut.

CGU to which goodwill have been allocated is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the CGU may be impaired. Impairment is determined for goodwill by assessing the recoverable amount of each CGU (or group of CGU) to which the goodwill relates.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

1). Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan Grup jika orang tersebut:

   (i) memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap Grup;

   (ii) memiliki pengaruh signifikan terhadap Grup; atau

   (iii) merupakan personil manajemen kunci dari Grup ataupun entitas induk dari Grup.

2). Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan Grup jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:

   (i) entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama

e. Transactions with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):

1). A person or a close member of that person's family is related to the Group if that person:

   (i) has control or joint control over the Group;

   (ii) has significant influence over the Group; or

   (iii) Is` a member of the key management personnel of the Group or parent of the Group.

2). An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:

   (i) the entity and the Group are members of the same group;

(ii) entitas tersebut merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari Grup (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu kelompok usaha di mana Grup adalah anggota dari kelompok usaha tersebut);

(ii) the entity is an associate or joint venture of the Group (or an associate or joint venture of a member of a group of which the Group is a member);

(iii) entitas tersebut dan Grup adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;

(iii) the entity and the Group are joint ventures of the same third party;

(iv) entitas yang merupakan ventura bersama dari Grup dan entitas lain yang merupakan asosiasi dari Grup;

(iv) the entity which is a joint venture of the Group and other entity which is an associate of the Group;

(v) entitas yang merupakan suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari Grup atau entitas yang terkait dengan Grup;

(v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to Group;

(vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas;

(vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);

(vii) orang yang diidentifikasi dalam angka (1)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);

(vii) a person identified in (1)(i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or parent of the entity);

(viii) entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

(viii) entity, or a member of a group to which the entity is part of the group, providing services to the key management personnel of the Group or to the parent entity of the Group.

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to Financial Statements Consolidated.

f. Instrumen Keuangan

f. Financial Instruments

Aset Keuangan

Financial Assets

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui

Subsequent measurement of financial assets classifed as financial assets measurement on fair

laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, dimiliki hingga jatuh tempo, atau aset keuangan tersedia untuk dijual. Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal.

values to profit and loss, loans and receivables, held for maturity, or available for sale. The Group's determines classification of its financial assets at initial measurement.

Pengakuan awal

Initial Measurement

Aset keuangan diakui, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontrak dari instrumen keuangan. Seluruh pembelian atau penjualan aset keuangan secara reguler diakui pada tanggal perdagangan. Tanggal perdagangan adalah tanggal ketika Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual suatu aset keuangan.

Financial assets are recognized when, and only when, the Group becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. All purchases or sale of financial assets in regular way are recognized using trade date accounting. Trade date is the date when the Group has a commitment to purchase or sell a financial asset.

Pengukuran pada Saat Pengakuan Awal

Measurement on Initial Recognition

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan.

At initial, financial assets are recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial assets.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Subsequent Measurement

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada bagaimana aset keuangan dikelompokkan. Pada tanggal 30 September 2019 dan 2018, seluruh aset keuangan Grup dikelompokkan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

Subsequent measurement of financial assets depends on how classification of the financial assets. As of September 30, 2019 and 2018, the all financial statements of the Group classified as loans and receivables.

Pinjaman yang diberikan dan piutang merupakan aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang, diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method less impairment. Gain and loss are recognized in profit or loss when derecognized or impaired or through the amortization process.

dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai atau melalui proses amortisasi.

Kelompok aset keuangan ini meliputi akun-akun kas dan setara kas, deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha – pihak ketiga - neto, piutang lain-lain – neto.

This group of financial asset comprises of cash on hand and cash equivalent, restriced time deposits, trade receivables – third parties - net, other receivables – net.

Penghentian Pengakuan

Derecognition

Pengakuan aset keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau Grup telah, secara substansial, mengalihkan aset keuangan dan pengalihan tersebut telah memenuhi kriteria penghentian pengakuan.

Financial assets is derecognized when, and only when, the contractual rights to receive cash flows from the financial assets has expired or the Group has substantially transfer the financial assets and the transfer has met the derecognition criteria.

Pada saat penghentian aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan jumlah dari 1) pembayaran yang diterima [termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi liabilitas baru yang ditanggung] dan 2) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui dalam laba rugi.

On derecognition of financial asset, the difference between the carrying amount with the sum of 1) consideration received [including new assets acquired less new liabilities assumed] and 2) any cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan diakui, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontrak dari instrumen keuangan.

Financial liabilities is recognized, if and only the Group become one party to the contract terms of the financial instrument.

Pengakuan dan Pengukuran

Recognition and Measurement

Setelah pengakuan awal, Grup mengukur seluruh liabilitas keuangan, yang seluruhnya meliputi akun utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain - pihak ketiga, liabilitas keuangan lainnya dan utang bank pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau melalui proses amortisasi.

Subsequently, the Group measures all financial liabilities, which comprises of other payable – third party, other payable – related party, other financial liabilities and bank loan, at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized or through the amortization process.

Penghentian Pengakuan

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Derecognition

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Saling Hapus antar Instrumen Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Grup 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Offsetting Financial Instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statements of financial position when, and only when, the Group 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.

Nilai wajar instrumen keuangan pada saat pengakuan awal adalah berdasarkan harga transaksi, yang merupakan nilai wajar dari pembayaran yang diberikan atau diterima.

The fair value of a financial instrument on initial recognition is based on the transaction price, which is fair value of the consideration given or received.

Ketika nilai wajar pada saat pengakuan awal berbeda dari harga transaksinya, Grup mencatat berdasarkan nilai wajar hanya apabila nilai wajar tersebut mencerminkan harga kuotasi di pasar aktif dari aset atau liabilitas yang identik (input Tingkat I) atau dihitung berdasarkan teknik penilaian (menggunakan pendekatan penghasilan, pendekatan pasar atau pendekatan biaya) yang hanya menggunakan data dari pasar yang dapat diobservasi.

When the fair value at initial recognition differs with it transaction price, the Group accounted for based on the fair value only when that fair value represents quoted price in active market for identical asset or liability (input Level I) or has been calculated based on valuation technique (using income, market or cost approaches) whose include only data from observable market.

Selisih yang timbul tersebut diakui sebagai keuntungan atau kerugian sekaligus atau ditangguhkan dan dibebankan sebagai keuntungan atau kerugian sesuai dengan faktor waktu, sepanjang akan dipertimbangkan oleh pelaku pasar dalam memperhitungkan nilai aset atau liabilitas tersebut.

Any difference that arise then recognized as gain or loss immediately or deferred and charged as gain or loss by a time factor, that market participants would consider in setting a price on such asset or liability.

g. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa merugikan, yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan atau kelompok aset keuangan, yang berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan di mana dapat diestimasi secara andal.

Bukti objektif penurunan nilai dapat meliputi beberapa indikasi seperti pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam memiliki kesulitan keuangan signifikan, pelanggaran kontrak atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan data terobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan di mana termasuk memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomik global atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas aset keuangan.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi

Kerugian penurunan nilai diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif pada saat pengakuan awal dari aset tersebut. Jumlah tercatat aset keuangan tersebut, disajikan setelah dikurangi baik secara langsung maupun menggunakan akun cadangan. Kerugian yang terjadi diakui pada laba rugi.

Manajemen pertama kali akan menentukan bukti objektif penurunan nilai individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual

g. Impairment of Financial Assets

Impairment and impairment loss is recognized if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more loss events, which occurred after the initial recognition of financial asset or group of financial assets, which have an impact on the estimated future cash flows on financial asset or group of financial assets which can be estimated reliably.

Objective evidence of impairment may include indicators which debtor or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization, and when observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as adverse changes in the payment status of borrowers or national or local economic conditions that correlate with defaults on financial assets.

For financial assets carried at amortized cost

Impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at original effective interest rate of financial asset. The carrying amount of the asset shall be reduced either directly or through use of an allowance account. The amount of the loss is recognized in profit or loss.

Management initially assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant or

dan secara kolektif untuk aset lainnya. Jika tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan secara individual, terlepas aset tersebut signifikan ataupun tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan dengan risiko kredit yang serupa dan menentukan penurunan nilai secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya diakui secara individual, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

collectively for other financial assets. If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the financial asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that individually assessed for impairment are not included in a collective assessment of impairment.

Apabila pada periode berikutnya jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka rugi penurunan nilai yang diakui sebelumnya dipulihkan, baik secara langsung ataupun dengan menyesuaikan akun cadangan.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previous recognized impairment loss is reversed, whether directly or by adjusting an allowance account.

Namun demikian pemulihan tersebut tidak dapat mengakibatkan jumlah tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pemulihan. Jumlah pemulihan aset keuangan tersebut diakui di dalam laba rugi.

However, the reversal shall not result in a carrying amount of the financial asset that exceeds what the amortised cost would have been had the impairment not been recognized at the reversal date. The amount of reversal is recognized in profit or loss.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan

For financial assets carried at cost

Aset keuangan yang berjangka pendek, dicatat pada biaya perolehan. Apabila terdapat bukti objektif terjadinya penurunan nilai atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan (seperti menurunnya secara signifikan lingkungan usaha, kemungkinan besar terjadinya gagal bayar atau kesulitan keuangan yang dihadapi oleh pelanggan), maka kerugian penurunan nilai atas aset keuangan tersebut diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat imbal hasil yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa.

Short-term financial assets, recognized as their cost. When there is objective evidence of impairment of financial assets carried at cost (such as a significant adverse in business environment, probability of insolvency or significant difficulties faced by the customer), then the impairment loss on financial assets is measured as the difference between the carrying amount of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment losses shall be not reversed.

Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dibalik

h. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari uang kas, uang yang ada di bank serta deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atas utang serta tidak dibatasi penggunaannya.

h. Cash on hand and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of Cash on hand and cash equivalents and term deposits with maturity in three months or less after placement date and are not used as collateral of obligation and there is no restriction of the use.

i. Persediaan Real Estat

Persediaan real estat terdiri dari tanah dalam proses pengembangan, unit bangunan siap dijual (rumah tinggal, rumah toko dan apartemen) dan bangunan yang sedang dikonstruksi, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah dalam proses pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah dalam proses pengembangan akan dipindahkan ke tanah dan unit bangunan yang siap dijual pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas

i. Real Estate Inventories

Real estate inventories consist of the land under development, building ready for sale (houses, shophouses and apartments) and buildings under construction, are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings under construction account when the development is completed based on area of salable lots.

Land development costs, including land that used as roads and infrastructure or other areas that are not sold, allocated based on the salable area of relevant project.

The cost of building under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to

pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

the building when it is completed and ready for sale.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dijual lainnya, dialokasikan berdasarkan luas area yang dapat dijual.

Land development costs, including land that used as roads and infrastructure or other areas that are not sold, allocated based on the salable area of relevant project.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

Cost of real estate development activities that are capitalized to real estate development projects are:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

- *Land pre-acquisition cost;*
- *land acquisition cost;*
- *Project direct costs;*
- *Costs are attributable to real estate development activites; and*
- *Borrowing cost.*

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut ditangguhkan/ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

Borrowing costs that are directly attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization is discontinued when the development project is delayed/postponed or is substantially ready for their intended use.

Biaya yang dialokasikan sebagai beban proyek termasuk:

Costs that are allocated as project expenses includes:

- Biaya pra-perolehan tanah atas tanah yang tidak berhasil diperoleh;
- Kelebihan biaya dari hasil yang diperoleh atas pembangunan sarana umum yang dikomersialkan, yang dijual atau dialihkan, sehubungan dengan penjualan unit.

- *Pre-acquisition costs of land which is not successfully acquired;*
- *Excess of costs over anticipated proceeds on the sale or transfer of commercialized public utilities, in connection with the sale of units.*

Grup tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek, atas perbedaan yang

The Group accumulates the costs of project development although the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs, however, the Group recognizes provisions

terjadi Grup melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi berjalan.

periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as are duction in capitalized project costs and is charged to expense as incurred.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Estimates and cost allocation are reviewed at reporting date until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Group will revise and reallocate the cost.

Biaya pembangunan sarana umum yang dapat dikomersilkan diperlakukan sesuai dengan rencana manajemen sebagai berikut:

The cost of construction of public facilities that can be commercialized treated in accordance with the management plan as follows:

1). Apabila sarana tersebut akan dijual atau dialihkan sehubungan dengan penjualan unit yang ada, maka biaya yang melebihi hasil yang diperkirakan akan diperoleh dialokasikan sebagai beban proyek. Biaya tersebut termasuk perkiraan beban operasional masa depan yang ditanggung penjual.

1). If the facilities will be sold or transferred in connection with the sale of existing units, the cost of which exceeds the expected results obtained are allocated as project expense. These costs include estimates of future operating expenses will be borne by the seller.

2). Apabila sarana tersebut akan dijual tersendiri atau akan dimiliki oleh pengembang, kelebihan biaya dari taksiran nilai wajar pada saat sarana tersebut secara substansial selesai secara fisik dialokasikan sebagai beban proyek.

2). If the facilities will be sold separately or will be owned by the developer, the excess cost of the estimated fair value at the time the facility is substantially completed physically allocated as project expense.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan yang terjadi atas proyek yang sudah selesai dan secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Maintenance and repair costs incurred on projects that have been completed and are substantially ready for their intended use are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Beban yang tidak berhubungan dengan proyek real estat dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Expenses not related to the real estate projects are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

j. Tanah untuk Dikembangkan

j. Land for Development

Tanah untuk dikembangkan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan.

Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and estimated selling costs.

Biaya perolehan tanah untuk dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah dan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan dimulai.

The cost of land for development includes pre-acquisition cost and the acquisition of land and moved to the land that is being developed at the time of development of the land begins.

k. Biaya Dibayar Di Muka

k. Prepaid Expenses

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense using the straight-line method.

l. Aset Tetap

l. Fixed Assets

Grup menggunakan model biaya (cost model) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

The Group use cost model to measure its fixed assets.

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("*carrying value*") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Fixed assets stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses. Such cost includes the cost replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria. Likewise, when a major inspection is done, the cost of inspection is recognized in the carrying value of fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi sebagai berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun/*Years*	
Bangunan	20	*Buildings*
Peralatan pengangkutan	4 – 8	*Transportation vehicle*
Peralatan kantor	4	*Office equipment*
Peralatan proyek	4 – 8	*Project equipment*

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

The estimated residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end and the effect of any changes in estimates is accounted for prospectively.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

m. Properti Investasi

m. Investment Property

Properti investasi terdiri dari bangunan prasarana apartemen yang terdiri dari bangunan balai pendidikan, balai kesehatan, warung, toko dan sebagian parkiran yang dikuasai Grup untuk disewakan dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha normal.

Investment property consists of buildings improvements apartment, consist of education center, health center, shops and a part of parking area which are held by the Group to earn rent rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi.

Investment property is stated at cost including expenditure that is directly attributable to acquisition of the investment property.

Selanjutnya, properti investasi diukur berdasarkan biaya perolehan dikurangi

Subsequently, investment properties are measured at cost less accumulated depreciation

akumulasi penyusutan (kecuali tanah yang tidak disusutkan) dan rugi penurunan nilai. Nilai wajar properti yang diungkapkan investasi ditentukan berdasarkan acuan harga pasar untuk properti sejenis.

(except for land which is not depreciated) and impairment losses. The fair value of the investment property disclosed is determined with reference to the market value for the same type of property.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Investment property is derecognised when either it has been disposed of or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future benefit is expected from its disposal. Any gains or losses on the derrecognition or disposal of an investment property are recognised in the profit or loss in the year of derecognition or disposal.

n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

n. Impairment of Non-financial Assets

Pada tanggal pelaporan, Grup menelaah nilai tercatat aset nonkeuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Grup mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At the reporting date, the Group reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable value of the asset is estimated to determine the extent of impairment loss (if any). If it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable value of the cash generating unit of the asset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

Estimated recoverable amount is the higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of non-financial assets (cash generating units) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is reduced to the value of the recoverable amount and an impairment loss is recognized in profit or loss.

Pada tanggal 30 September 2019, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai aset nonkeuangan.

On September 30, 2019, management believes that no impairment of non-financial assets.

o. Pinjaman

Pada saat pengakuan awal, pinjaman diakui sebesar nilai wajar, dikurangi dengan biaya-biaya transaksi yang terjadi. Selanjutnya, pinjaman diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi; selisih antara penerimaan (dikurangi biaya transaksi) dan nilai pelunasan dicatat pada laba rugi selama periode pinjaman dengan menggunakan metode bunga efektif.

Biaya yang dibayar untuk memperoleh fasilitas pinjaman diakui sebagai biaya transaksi pinjaman sepanjang besar kemungkinan sebagian atau seluruh fasilitas akan ditarik. Dalam hal ini, biaya memperoleh pinjaman ditangguhkan sampai penarikan pinjaman terjadi. Sepanjang tidak terdapat bukti bahwa besar kemungkinan sebagian atau seluruh fasilitas akan ditarik, biaya memperoleh pinjaman dikapitalisasi sebagai pembayaran dimuka untuk jasa likuiditas dan diamortisasi selama periode fasilitas yang terkait.

o. Borrowing

Borrowings are recognized initially at fair value, net of transaction costs incurred. Borrowing are subsequently carried at amortized cost; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognized in the profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

Fees paid on the establishment of loan facilities are recognised as transaction costs of the loan to the extent that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. In this case, the fee is deferred until the draw-down occurs. To the extent that there is no evidence that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. the fee is capitalised as a pre-payment for liquidity services and amortised over the period of the facility to which it relates.

p. Transaksi Sewa

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang atas perjanjian sewa dilakukan setelah tanggal awal sewa hanya jika salah satu kondisi berikut terpenuhi:

p. Lease Transactions

The determination of whether an arrangement is or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

A reassesment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

1). Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, kecuali jika perubahan tersebut hanya memperbaharui atau memperpanjang perjanjian yang ada;

1). There is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the arrangement;

2). Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui oleh pihak-pihak yang terkait dalam perjanjian, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;

2). A renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;

3). Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada suatu aset tertentu; atau

3). There is a change in the determination of whether the fulfillment is dependent on a specificed asset; or

4). Terdapat perubahan substansial atas aset yang disewa.

4). There is a substantial change to the asset.

Apabila evaluasi ulang telah dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya pada tanggal di mana terjadi perubahan kondisi pada skenario 1, 3 atau 4 dan pada tanggal pembaruan atau perpanjangan sewa pada skenario 2.

Where a reassesment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassesment for scenarios 1, 3 or 4 and the date of renewal or extension period for scenario 2.

Sewa Pembiayaan – sebagai lessee

Finance Lease - as lessee

Sewa pembiayaan yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Grup, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sehingga menghasilkan suatu suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan ke laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

Leases which transfer to the Group substantially all the risk and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charge and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest in the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly against consolidated statements of income.

Aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaatnya, kecuali apabila tidak terdapat keyakinan memadai bahwa Grup akan memperoleh hak kepemilikan atas aset tersebut pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaat atau masa sewa, mana yang lebih pendek.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimared useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of lease term, in which case the lease assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term.

Sewa Operasi - sebagai *lessor*

Operation Lease - as lessor

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimared useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership by the end of lease term, in which case the lease assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term.

Sewa Operasi – sebagai *lessee*

Operation Lease - as lessee

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Dengan demikian, pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

Leases are classified as operating leases if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership. Thus, the operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

q. Liabilitas Imbalan Pascakerja

q. Post-employment Benefits Liabilities

Grup menerapkan PSAK No. 24 (Penyesuaian 2015): "Imbalan Kerja", dalam mengakui labilitas imbalan pascakerja kepada karyawan sesuai dengan ketentuan minimum di dalam Undang-Undang No. 13/2003 tentang "Ketenagakerjaan". Perhitungan liabilitas imbalan pascakerja tersebut didasarkan pada metode aktuarial *Projected Unit Credit* setelah memperhitungkan kontribusi yang dibuat oleh Perusahaan terkait dengan program (jika ada).

The Group applying PSAK No. 24 (Improvement 2015): "Employee Benefits", in provides post-employment benefits to its employees in accordance with the minimum requirement under Law No. 13/2003 on "Manpower". The calculation of post-employment benefits liabilities is based on the actuarial Projected Unit Credit method after considering the contribution made by the Company to such program (if exist).

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pascakerja pada laporan posisi keuangan merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti serta penyesuaian atas biaya jasa lalu. Perusahaan mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain.

The amount recognized as post-employment benefits liabilities in the statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation and the adjustment for past service costs. The Company recognized all actuarial gains or losses through other comprehensive income.

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

r. Revenue and Expense Recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be realiably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

Pendapatan dari Penjualan Persediaan Real Estate

Pendapatan dari penjualan rumah tinggal, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kavling diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

Revenue from Sale of Real Estate Inventories

Revenue from sale of houses, shop houses and other similar buildings, including land, are recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

1). proses penjualan telah selesai;

2). harga jual akan tertagih;

3). tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan

4). penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

1). the sale process is completed;

2). the selling price is collectible;

3). the receivable will not be subordinated to other loans, which will be obtained by the buyer; and

4). the seller has transferred the risk and benefits of the ownership of the building units to the buyer through a transaction which in substance is a sale and the seller has no obligation or is not significantly involved with the building unit.

Pendapatan dari penjualan unit bangunan apartemen dan bangunan sejenis lainnya yang telah selesai proses pembangunannya diakui

Revenue from the sale of units of an apartment building and other types of buildings that have been completed the process of development is

dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) sesuai dengan kriteria yang tersebut di atas.

recognized using full accrual method in accordance with the above criteria

Pendapatan penjualan unit apartemen dalam penyelesaian diakui dengan metode persentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

Revenue from sale of apartment under develop is recognized using percentage-of-completion method if all of the following criteria are met:

1). proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;

1). the construction process has surpassed the initial phase, which is, the foundation of the building has been completed;

2). jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan

2). total payment of the buyer equals or exceeds 20% of the agreed sales price and no refund could be made by the buyer; and

3). jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

3). total revenues and costs can be reasonably estimated.

Pengakuan pendapatan dan beban dengan metode persentase penyelesaian dilakukan berdasarkan pada tingkat atau persentase penyelesaian dari bangunan apartemen tersebut yang ditetapkan dengan metode *survey* pekerjaan yang dilaksanakan.

Revenue and expenses recognition under percentage of completion method is determined using the stage or percentage of completion of the related apartment by evaluating the progress of constructions.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

When the above criteria are not met, then all the money received from the buyer is treated as a cash advance and recorded using the deposit method until all the conditions are met.

Pengakuan Beban

Expenses Recognition

Beban yang tidak terkait dengan aktivitas proyek diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*). Termasuk di dalam beban adalah taksiran beban untuk pengembangan prasarana di masa yang akan datang atas tanah yang telah terjual.

Expense which are not related to project development is recognized over the periods benefited for that year (accrual basis). Included in expenses are estimated expenditures for infrastructure development in the future on land that has been sold.

s. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, dikapitalisasi pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangkan dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

s. Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are capitalized to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

t. Provisi

Provisi diakui ketika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, kemungkinan besar Grup diharuskan menyelesaikan liabilitas dan estimasi andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik dari pertimbangan yang diperlukan untuk menyelesaikan liabilitas kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian yang meliputi liabilitasnya. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan liabilitas kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan liabilitas kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

t. Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

u. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode

u. Income Tax

Final Income Tax

Final income tax expense is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the final tax

berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable. If the income is subject to final income tax, no deferred tax asset or liability is recognized on the difference between the financial statement carrying amounts of assets and liabilities and their respective tax bases.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Pajak Kini

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Non-Final Income Tax

Currrent Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas kecuali perbedaan yang berhubungan dengan pajak penghasilan final. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to differences between the financial statement carrying amount of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the tax bases of assets and liabilities except for differences related to final tax. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences can be utilized.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.

Deferred tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Deferred tax is charged or credited in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, unless the deferred tax is charged or credited directly to equity.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax liablilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and

penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Grup yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

the Group intends to settle their current tax assets and current tax liabilities on a net basis.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadikan yang diakui, di luar laba atau rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi yang timbul dari akuntansi awal untuk kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss or where they arise from the initial accounting of business combination. In the case of business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination.

Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Tax Amnesty Assets and Liabilities

Sesuai dengan PSAK No. 70: "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", aset dan liabilitas pengampunan pajak diakui apabila memenuhi ketentuan mengenai pengakuan dalam SAK.

In accordance PSAK No. 70: "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", tax amnesty assets and liabilities are recognized when meet the recognition criteria under SAK.

Pada pengakuan awal, aset pengampunan pajak diukur sebesar nilai aset berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) sedangkan liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan Kas dan Setara Kas dalam rangka menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Pengukuran setelah pengakuan awal dan penghentian pengakuan aset dan liabilitas pengampunan pajak mengacu pada ketentuan SAK yang relevan untuk masing-masing aset dan liabilitas yang terkait.

At initial recognition, tax amnesty assets are measured at assets value based on Tax Amnesty Approval Letter (SKPP) while tax amnesty liabilities are measured at contractual obligation to surrender Cash on hand and cash equivalents in order to settle the obligation which directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The subsequent measurement and derecognition of tax amnesty assets and liabilities refer to the requirement of relevant SAK for each related assets and liabilities.

Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada ekuitas. Selisih tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi atau direklasifikasi ke saldo laba.

Any difference between tax amnesty assets and liabilities is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the equity. The offset

Saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak tidak dapat dilakukan.

Uang tebusan yang dibayarkan diakui dalam laba rugi pada periode SKPP diterbitkan dan disajikan sebagai bagian dari beban usaha. Seluruh saldo klaim atas kelebihan pembayaran pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi dan provisi pajak sebelum pengampunan pajak, disesuaikan ke laba rugi pada periode SKPP diterbitkan.

between tax amnesty assets and liabilities are not allowed.

The payment of redemption is charged directly to profit or loss in the period when SKPP issued and presented as part of operating expenses. All the outstanding of claims for tax refund, deferred tax asset arise from fiscal loss carry forward which not yet compensated and taxes provisions before tax amnesty, are adjusted to profit or loss at the period when SKPP issued.

v. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk untuk periode berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biaya yang dilutif.

v. Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to the owner's of the parent for the current period by the weighted average number of shares outstanding during the period.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner's of the parent company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

w. Segmen Operasi

Segmen operasi disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian. Identifikasi segmen operasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Grup yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

1). Yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk

w. Operating Segment

Operating segment is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements. Identification of operating segments based on internal reports about components of the Group regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resource to the segments and to assess the Group's performance.

An operating segment is a component of an entity:

1). which engages in business activities to earn revenue and incur expense (including revenues and expenses relating to

pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);

2). hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan

3). tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerjanya lebih difokuskan pada kategori masing-masing produk.

transactions with other components of the same entity);

2). Whose operating results are regularly reviewed by the chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assess its performance; and

3). financial information is available which can be separated.

The information reported to the chief operating decision maker for the purposes of resource allocation and assessment of performance is more focused on each product category.

4. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI MANAJEMEN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi Grup

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Grup mengklasifikasikan aset dan liabilitas keuangan sesuai dengan ketentuan di dalam PSAK No. 55 (Revisi 2014). Tiap-tiap kelompok aset dan liabilitas keuangan memiliki dampak perlakuan akuntansi yang berbeda.

4. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS MANAGEMENT

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period. The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

Judgments Made in the Application in the Group Accounting Policies

Classification of financial assets and liabilities

The Group classifies its financial assets and liabilities in accordance with the requirement under PSAK No. 55 (Revised 2014). Each category of financial assets and liabilities has difference impacts on the accounting.

Pengakuan Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi fiskal yang belum dikompensasi sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak yang belum dikompensasikan tersebut.

Pertimbangan yang signifikan dari manajemen diperlukan untuk menentukan pengakuan terhadap aset pajak tangguhan, berdasarkan rentang waktu dan tingkat laba kena pajak masa depan serta perencanaan strategi pajak masa depan. Sehubungan dengan hal ini, manajamen melakukan pengujian terhadap kemungkinan besaran laba kena pajak Grup di masa depan berdasarkan rencana bisnis 5 tahun ke depan (masa kedaluwarsa pajak).

Sumber estimasi ketidakpastian

Asumsi dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada tolak ukur yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Keadaan dan asumsi mengenai perkembangan masa depan yang ada saat ini dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penurunan nilai piutang usaha

Grup pada setiap tanggal pelaporan mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan mengalami penurunan nilai. Untuk menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai, Grup mempertimbangkan beberapa faktor seperti kemungkinan kebangkrutan atau kesulitan keuangan signifikan yang dialami oleh pelanggan dan wanprestasi atau penundaan pembayaran dalam jumlah yang signifikan.

Recognition of Deferred Tax Assets

A deferred tax asset shall be recognised for the carry forward of unused tax losses to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilised.

Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the timing and level of future taxable profit together with future tax planning strategies. Regarding with this, management assess the probability of the Group expected future tax profit based on business plan for the next 5 years (maximum elapse tax period).

Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of uncertainty of estimation at the reporting date that have a significant risk of causing material adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Impairment of trade receivables

The Group assesses at the end of each reporting period whether there is any objective that a financial asset is impaired. In order to determine whether there is objective evidence of impairment, the Group considers several factors such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the customers and default or significant delay in payments.

Ketika terdapat bukti objektif penurunan nilai, jumlah dan waktu dari arus kas masa depan diestimasikan secara kolektif berdasarkan pengalaman kerugian di masa yang lalu atas aset-aset yang memiliki karakter risiko kredit yang serupa (penurunan nilai secara kolektif). Jumlah tercatat piutang usaha pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing adalah sebesar Rp 8.449.007.196 dan Rp 6.181.230.668 (Catatan 4 dan 6).

When there is objective evidence of impairment, the amount and timing of future cash flow are estimated collectively based on historical loss experience for assets with similar credit risk characteristics (collective impairment). The carrying amount of trade receivables as of September 30, 2019 and December 31, 2018 amounted to Rp 8,449,007,196 and Rp 6,181,230,668 respectively (Notes 4 and 6).

Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Aset tetap dan property investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dari aset yang bersangkutan yang berkisar antara 4 hingga 20 tahun, suatu kisaran yang umumnya diperkirakan. Perubahan dalam pola pemakaian dan tingkat perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis serta nilai residu dari aset tetap dan karenanya biaya penyusutan masa depan memiliki kemungkinan untuk direvisi.

Depreciation of fixed assets and investment property

Fixed assets and investment property are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives of the assets within 4 to 20 years, a common live expectancy. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and residual values of fixed assets and therefore future depreciation charges could be revised.

Liabilitas imbalan pascakerja

Penentuan liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2q atas laporan keuangan konsolidasian.

Post-employment benefits liabilities

Determination of liability and post-employment benefits expense is dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2q to consolidated financial statements.

Meskipun Grup berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja.

Although the Group believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Group liabilities and post-employment benefits expense.

Perpajakan

Grup selaku wajib pajak menghitung liabilitas perpajakannya secara self assessment berdasarkan pada peraturan yang berlaku. Sehubungan dengan pengampunan pajak (Catatan 2u), perhitungan pajak sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 dianggap benar. Untuk tahun berikutnya perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu lima (5) tahun (masa daluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut dapat mempengaruhi jumlah aset pajak tangguhan, utang pajak dan beban pajak.

Taxation

The Group as a taxpayers calculate its tax obligation by self-assessment refers to current tax regulations. Due to tax amnesty (Note 2u), the tax calculation as of 31 December 2015 is considered correct. For the following year, tax calculation considered correct to the extent there is no tax assessment letter from the Directorate General of Tax for the tax reported amount or within five (5) years (maximum elapse tax period) there is no tax assessment letter issued. The difference in the tax liabilities might arise from tax audit, new tax evidences and different interpretation on certain tax regulations between management and the tax officer. Any differences between the actual result and the carrying amount could affect the amount of deferred tax assets, tax obligation and tax expenses.

5. KAS DAN SETARA KAS / *5. CASH AND EQUIVALENTS*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ December 31 2018	
Kas	792.453.049	785.919.749	*Cash on hand*
Bank			*Cash in banks*
Pihak Ketiga			*Third parties*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Victoria International Tbk	1.821.038.586	3.162.852.453	*PT Bank Victoria International Tbk*
PT Bank Captial Indonesia Tbk	3.837.434.610	1.457.221.351	*PT Bank Captial Indonesia Tbk*
PT Maybank Indonesia Tbk	224.084.207	6.089.698.480	*PT Maybank Indonesia Tbk*
PT Ganesha Tbk	3.286.784.847	1.703.490.792	*PT Ganesha Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	371.918.042	3.992.278.587	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank Sinar Mas Tbk	281.443.294	276.019.013	*PT Bank Sinar Mas Tbk*
PT Tabungan Negara (Persero) Tbk	101.553.138	1.281.256.595	*PT Tabungan Negara (Persero) Tbk*
PT Bank Mayapada International Tbk	224.084.207	224.255.240	*PT Bank Mayapada International Tbk*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	295.265.703	252.534.468	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
Bank lainnya (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	47.700.389	14.162.783	*Other banks (each below Rp 100 million)*
Deposito berjangka - pihak ketiga			*Time deposit - third parties*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Victoria International Tbk	38.000.000.000	38.000.000.000	*PT Bank Victoria International Tbk*
Jumlah	49.283.760.073	57.239.689.509	***Total***

Tingkat bunga deposito berjangka berkisar 3% - 7% per tahun.

Interest rates per year on time deposits ranging from 3% - 7% per annum.

6. PIUTANG USAHA – PIHAK KETIGA / *6. TRADE RECEIVABLES – THIRD PARTIES*

		30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
a.	**Berdasarkan jenis transaksi**			***a. By transaction***
	Penjualan			*Sales*
	Apartemen	5.315.597.273	7.752.896.780	*Apartement*
	Rumah tinggal	4.514.558.473	1.708.213.524	*Houses*
	Jumlah	9.830.155.746	9.461.110.304	*Total*
	Cadangan kerugian penuruan nilai	(1.381.148.550)	(1.381.148.550)	*Provision for impairment loss*
	Bagian jatuh tempo satu tahun	**(8.449.007.196)**	**(6.181.230.668)**	***Current maturyty***
	Bagian jangka panjang	**-**	**1.898.731.086**	***Long-term portion***
b.	**Berdasarkan umur**			***b. Based on age***
	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai	3.528.918.187	3.374.778.045	*Overdue and not impaired*
	Kurang dari 1 bulan	1.623.384.360	1.561.083.200	*Less than 1 month*
	1 - 3 bulan	2.329.857.677	2.228.091.477	*1 - 3 month*
	1 - 6 bulan	957.846.972	916.009.032	*3 - 6 month*
	Mengalami penurunan nilai	1.381.148.550	1.381.148.550	*Overdue and impaired*
	Jumlah	9.821.155.746	9.461.110.304	*Total*
	Cadangan kerugian penurunan nilai	(1.381.148.550)	(1.381.148.550)	*Provision for impairment loss*
	Bagian jatuh tempo satu tahun	**(8.440.007.196)**	**(6.181.230.668)**	***Current maturity***
	Bagian jangka panjang	**-**	**1.898.731.086**	***Long term portion***

Akun ini merupakan piutang usaha atas penjualan apartemen, rumah toko dan rumah tinggal yang berasal dari kelebihan pengakuan pendapatan atas uang muka yang diterima dari pelanggan.

This accounts represents receivables from sale of apartments, shophouses and houses are derived from the excess of revenue recognized over the advanced received from customers.

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah. Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, seluruh piutang usaha pihak ketiga milik PT Gading Selaras digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 15).

All Account receivables are denominated in Rupiah. As of September 30, 2019 and December 31, 2018, all of Account receivables - third parties owned by PT Gading Selaras used as collateral for the credit facilities of bank loan (Note 15).

Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dihitung secara kolektif berdasarkan pengalaman dan data historis di masa lalu. Penurunan nilai tersebut untuk menyesuaikan jumlah tercatat piutang usaha atas kemungkinan kerugian yang timbul dari piutang tersebut.

Allowance for impairment loss of trade receivables computed collectively based on experience and historical data. The purpose of impairment its to adjusted the carrying amount of trade receivables for possible loss arising from the receivables.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believes that there is no objective evidence of impairment and the all receivables are collectible, accordingly no provision for impairment was provided.

7. PIUTANG LAIN-LAIN – PIHAK KETIGA / *7. OTHER RECEIVABLES – THIRD PARTIES*

Piutang lain-lain merupakan piutang kepada pihak ketiga yang tidak dikenakan bunga dan syarat apapun. Jumlah tercatat piutang lain-lain pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing sebesar Rp 2.909.720.871 dan Rp 1.940.253.311.

Other receivables represents receivables to third parties that is not subjected to interest at any conditions. The carrying amount of other receivables as of September 30, 2019 and December 31, 2018 amounted to Rp 2,909,720,871 and Rp 1,940,253,311, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai dan seluruh saldo piutang tersebut dapat tertagih sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang.

Management believes that there is no objective evidence of impairment and the all receivables are collectible, accordingly no provision for impairment was provided.

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain tersebut dapat ditagih sehingga tidak ditetapkan cadangan kerugian penurunan nilai.

Management believes that all other receivables were collectible, so there is no allowance for impairment loss was recognized.

8. PERSEDIAAN REAL ESTAT / *8. REAL ESTATE INVENTORIES*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Bangunan untuk siap dijual	2.537.723.339	5.401.569.412	*Building ready for sale*
Bangunan dalam penyelesaian	136.856.898.799	99.757.966.492	*Building under contruction*
Tanah dalam proses pengembangan	334.281.791.881	336.409.877.404	*Land under development*
Saldo Akhir	**473.676.414.019**	**441.569.413.308**	***Ending Balance***

Rincian persediaan real estat berdasarkan proyek sebagai berikut:

The details of real estate inventories based on project are as follows:

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Bangunan untuk siap dijual			*Building ready for sale*
Senopati Estate, Bekasi	1.443.301.629	4.307.147.699	*Senopati Estate, Bekasi*
Gading Greenhill, Jakarta	1.094.421.713	1.094.421.713	*Gading Greenhill, Jakarta*
Sub Jumlah	2.537.723.342	5.401.569.412	*Sub Total*
Bangunan dalam penyelesaian			*Building under contruction*
The Springs, Tangerang Selatan	120.850.948.636	89.568.355.931	*The Springs, Tangerang Selatan*
Senopati Estate, Bekasi	16.005.950.163	10.189.610.561	*Senopati Estate, Bekasi*
Sub Jumlah	136.856.898.799	99.757.966.492	*Sub Total*
Tanah dalam proses pengembangan			*Land under development*
The Springs, Tangerang Selatan	162.802.912.272	165.582.998.768	*The Springs, Tangerang Selatan*
Botanical City, Sukoharjo	155.020.273.600	155.020.273.600	*Botanical City, Sukoharjo*
Senopati Estate, Bekasi	16.458.606.006	15.806.605.036	*Senopati Estate, Bekasi*
Sub Jumlah	334.281.791.878	336.409.877.404	*Sub Total*
Jumlah	**473.676.414.019**	**441.569.413.308**	***Total***

Bangunan Dalam Penyelesaian / ***Building Under Construction***

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Saldo awal	99.757.966.492	94.546.731.401	*Beginning balance*
Penambahan			*Addition*
Pembangunan Kontruksi			*Contruction development*
Apartemen	31.925.937.754	25.275.364.406	*Apartment*
Rumah tinggal	3.880.686.933	5.128.987.228	*Houses*
Kios	382.472.727	-	*Shops*
Kapitalisasi biaya pinjaman			*Capitalization of borrowing cost*
Apartemen	12.680.234.556	17.846.479.255	*Apartment*
Reklasifikasi dari tanah dalam proses pengembangan	12.585.886.252	6.377.153.830	*Reclassification from land under devloped*
Sub-jumlah	61.455.218.222	54.627.984.719	*Sub-total*
Pengurangan			*Deductions*
Reklasifikasi ke bangunan siap jual	(3.875.320.802)	(4.307.147.702)	*Reclassification from land Ready for sale*
Pembebanan ke beban pokok penjualan	(20.480.965.113)	(45.109.601.927)	*Charged to cost of sales*
Sub-jumlah	(24.356.285.915)	(49.416.749.629)	*Sub-total*
Saldo akhir	**136.856.898.799**	**99.757.966.492**	***Ending balance***

Pada 30 September 2019, persentase penyelesaian bangunan dalam penyelesaian sebagai berikut:

As of September 30, 2019, the percentage of completion building in are as follows:

	Persentase penyelesaian/ *Percentage of completion*	
The Spring Residences	75%	*The Spring Residences*
Senopati Estate	94%	*Senopati Estate*

Mutasi tanah dalam proses pengembangan sebagai berikut:

The movement of land under development are as follows:

	30 September/ *September 30,* 2019	**31 Desember/ *December 31* 2018**	
Saldo awal	336.409.877.404	332.873.109.795	*Beginning balance*
Kapitalisasi biaya pengembangan	3.076.119.897	4.110.823.982	*Capitalization of development*
Kapitalisasi biaya pinjaman	7.381.680.832	5.803.097.457	*Capitalization of borrowing cost*
Reklasifikasi ke bangunan dalam penyelesaian	(12.585.886.252)	(6.377.153.830)	*Reclassification to building under contruction*
Saldo akhir	**334.281.791.881**	**336.409.877.404**	***Ending balance***

Tanah dalam proses pengembangan tidak diasuransikan karena manajemen berpendapat bahwa asuransi belum diperlukan atas tanah dalam proses pengembangan tersebut.

Land under development is not insured because management believes that the land under development is required any insurance yet.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan tidak melampaui nilai realisasi netonya sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai atas persediaan.

Based on review of physical condition and net realizable value of inventory at the reporting date, management believes that carrying amount of inventory are not exceeded their net realizable value therefore allowance for impairment loss of inventories were not provided.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, persediaan real estat digunakan sebagai jaminan utang bank adalah masing-masing sebesar 58,98% (Catatan 15).

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, real estate inventories are used as collateral for bank loans 58.98%, respectively (Note 15).

9. UANG MUKA / *9. ADVANCES*

Akun ini merupakan pembayaran uang muka kepada kontraktor dan kegiatan operasional Grup.

This account represents advances to contractor and operational activities of the Group.

Jumlah tercatat uang muka pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing sebesar Rp 4.833.197.452 dan Rp 5.712.228.053.

The carrying amount of advances as of September 30, 2019 and December 31, 2018 amounted to Rp 4,833,197,452 *and Rp 5,712,228,053, respectively.*

10. TANAH UNTUK DIKEMBANGKAN / *10. LAND FOR DEVELOPMENT*

Nama Perusahaan/ *Company name*	Lokasi/ *Location*	30 September 2019 dan 31 Desember 2018/ *September 30, 2019 and December 31, 2018* Luas SHGB (m2)	Jumlah/ *Total*
PT Matari Kirana	Sukoharjo, Jawa Tengah	78.321	83.521.662.873
PT Nuansa Berdikari	Sukoharjo, Jawa Tengah	325.017	347.198.050.020
PT Permata Jaya Bersinar	Sukoharjo, Jawa Tengah	277.505	299.118.918.601
PT Gading Hill	Cianjur, Jawa Barat	80.600	24.975.000.000
Jumlah/ *Total*		**761.443**	**754.813.631.494**

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, tanah untuk dikembangkan dijadikan jaminan utang bank masing-masing sebesar 34,87% dari jumlah tercatat tanah untuk dikembangkan.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the land for development were pledged for bank loan 34,87%, respectively of total carrying amount of land for development, respectively.

Hak legal atas tanah untuk dikembangkan berupa Hak Guna Bangunan (HGB) atas nama masing-masing entitas anak berjangka waktu 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2038-2039 (Tidak Diaudit).

Legal of land rights for land development is Building Use Rights (HGB) on behalf of each subsidiaries in 30-years which be matured in 2038-2039 (Unaudited).

11. ASET TETAP / *11. FIXED ASSETS*

	30 September/ *September 30,* 2019					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deduction*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan						*Cost*
Pemilik langsung						*Direct ownership*
Tanah	26.664.000.000	-	-	-	26.664.000.000	*Land*
Bangunan	37.173.600	-	-	-	37.173.600	*Buildings*
Kendaraan	3.322.900.000	-	-	-	3.322.900.000	*Vehicles*
Peralatan kantor	5.225.825.551	10.049.000	-	-	5.235.874.551	*Office equipment*
Peralatan proyek	217.751.000	-	-	-	217.751.000	*Project equipment*
Aset dalam penyelesaian	19.061.301.888	-	-	-	19.061.301.888	*Contruction in progress*
Jumlah	**54.528.952.039**	**10.049.000**	**-**	**-**	**54.539.001.039**	***Total***
Akumulasi penyusutan						*Accumulated depreciation*
Pemilik langsung						*Direct ownership*
Bangunan	37.173.600	-	-	-	37.173.600	*Buildings*
Kendaraan	2.703.377.084	258.750.000	-	-	2.962.127.084	*Vehicles*
Peralatan kantor	3.637.825.726	250.899.382	-	-	3.888.725.108	*Office equipment*
Peralatan proyek	132.232.666	85.518.334	-	-	217.751.000	*Project equipment*
Jumlah	**6.510.609.076**	**595.167.716**	**-**	**-**	**7.105.776.792**	***Total***
Nilai Buku	**48.018.342.963**				**47.433.224.247**	***Net Book Value***

	31 Desember/ *December 31,* 2018					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deduction*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan						*Cost*
Pemilik langsung						*Direct ownership*
Tanah	26.664.000.000	-	-	-	26.664.000.000	*Land*
Bangunan	37.173.600	-	-	-	37.173.600	*Buildings*
Kendaraan	3.322.900.000	-	-	-	3.322.900.000	*Vehicles*
Peralatan kantor	5.106.420.370	119.405.181	-	-	5.225.825.551	*Office equipment*
Peralatan proyek	217.751.000	-	-	-	217.751.000	*Project equipment*
Aset dalam penyelesaian	19.061.301.886	-	-	-	19.061.301.886	*Contruction in progress*
Jumlah	**54.409.546.856**	**119.405.181**	**-**	**-**	**54.528.952.037**	***Total***
Akumulasi penyusutan						*Accumulated depreciation*
Pemilik langsung						*Direct ownership*
Bangunan	37.173.600	-	-	-	37.173.600	*Buildings*
Kendaraan	2.208.030.206	495.346.878	-	-	2.703.377.084	*Vehicles*
Peralatan kantor	3.101.634.099	536.191.627	-	-	3.637.825.726	*Office equipment*
Peralatan proyek	106.929.755	25.302.911	-	-	132.232.666	*Project equipment*
Jumlah	**5.453.767.660**	**1.056.841.416**	**-**	**-**	**6.510.609.076**	***Total***
Nilai Buku	**48.955.779.196**				**48.018.342.961**	***Net Book Value***

Seluruh beban penyusutan dialokasikan ke beban umum dan administrasi pada periode-periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

All of depreciation expenses were allocated in general and administrative expense for the periods ended September 30, 2019 and December 31, 2018.

Pada tanggal 30 September 2019, aset tetap tanah milik GKI, GBMJ, NB dijadikan sebagai jaminan utang bank sebesar 32,55% dari jumlah tercatat aset tetap Grup (Catatan 15).

As of September 30, 2019, fixed asset of land owned by GKI, GBMJ, NB were pledged for bank loan represent of 32.55% of carrying value of Group's fixed assets (Note 15).

Berdasarkan penilaian atas beberapa aset tetap berupa tanah, bangunan dan peralatan proyek, nilai wajar atas aset tetap tersebut diatas jumlah tercatat aset tetap Grup. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat dari seluruh aset tetap tersebut dapat dipulihkan dan tidak terdapat adanya peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai, sehingga tidak diperlukan adanya penyisihan penurunan nilai atas aset tetap.

Based on the assessment of some fixed assets such as land, buildings and factory equipment, the fair value of the fixed assets above the carrying amount of the Group fixed assets. Management believes that the carrying amount of total fixed assets are recoverable and also there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment, therefore no provision for impairment of fixed assets were provided.

12. PROPERTI INVESTASI / *12. INVESTMENT PROPERTY*

	30 September/ *September 30,* 2019					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deduction*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan						*Cost*
Bangunan dan prasarana	53.926.689.665	-	-	-	53.926.689.665	*Building and infrastructure*
Akumulasi amortisasi						*Accumulated ammortization*
Bangunan dan prasarana	3.595.112.648	1.348.167.242	-	-	4.943.279.890	*Building and infrastructure*
Nilai Buku	50.331.577.017				48.983.409.775	*Book Value*

	31 Desember/ *December 31,* 2018					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deduction*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan						*Cost*
Bangunan dan prasarana	53.926.689.665	-	-	-	53.926.689.665	*Building and infrastructure*
Akumulasi amortisasi						*Accumulated ammortization*
Bangunan dan prasarana	1.797.556.323	1.797.556.325	-	-	3.595.112.648	*Building and infrastructure*
Nilai Buku	52.129.133.342				50.331.577.017	*Book Value*

Properti investasi merupakan bangunan prasarana apartemen Gading Greenhill milik GS, per 30 September 2019 properti investasi sepenuhnya telah selesai dan telah disewakan.

Investment property represent building and infrastructure of Gading Greenhill apartment owned by GS, as of September 30, 2019, the investment property is fully completed and has been leased.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas property investasi.

Management believes that there is no impairment in values of the investment property

13. UTANG USAHA – PIHAK KETIGA / *13. TRADE PAYABLES – THIRD PARTIES*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
PT Djasa Uber Sakti	20.906.467.390	17.486.462.493	*PT Djasa Uber Sakti*
PT Japa Melindo Pratama	622.119.783	1.910.675.521	*PT Japa Melindo Pratama*
Jumlah	**21.528.587.173**	**19.397.138.014**	***Total***

14. PERPAJAKAN / *14. TAXATION*

a. Pajak dibayar dimuka / *a. Prepaid Taxes*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Pajak penghasilan			*Income tax*
Pasal 4 (2)	135.000.000	135.000.000	*Article 4(2)*
Pasal 23	120.183.520	120.000.000	*Article 23*
Pasal 25	12.327.961	-	
Pajak pertambahan nilai	1.185.670.843	1.295.220.331	*Value added tax*
Jumlah	**1.453.182.324**	**1.550.220.331**	***Total***

b. Utang pajak / *b. Tax payables*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Pajak kini			*Current tax*
Perusahaan	101.112.240	96.577.092	*The Company*
Entitas anak	9.520.580	294.934.560	*Subsidiary*
Pajak Final - Entitas anak	9.345.334.246	9.127.835.971	*Final tax - Subsidiaries*
Pajak penghasilan			*Income tax*
Pasal 4 (2)	935.172.175	936.984.252	*Article 4(2)*
Pasal 21	-	751.845.516	*Article 21*
Pasal 23	255.906.082	-	*Article 23*
Pajak pertambahan nilai	12.613.305.778	9.620.252.991	*Value added tax*
Jumlah	**23.260.351.101**	**20.828.430.382**	***Total***

c. Beban pajak / *c. Tax Expenses*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Pajak kini - Nonfinal			*Current tax - Nonfinal*
Perusahaan	106.616.069	85.457.250	*The Company*
Entitas anak	12.172.932	589.000	*Subsidiary*
Pajak tangguhan - Perusahaan	(12.330.824)	36.331.263	*Deferred tax - the Company*
Jumlah	**106.458.177**	**122.377.513**	***Total***

Pajak kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan estimasi laba kena pajak Perusahaan sebagai berikut:

Current tax

A reconciliation between income before tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the estimated taxable income for the Company are as follows:

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(947.683.617)	1.600.107.270	*Statements of profit or loss and other comprehensive income before tax per consolidated income*
Laba (rugi) sebelum pajak entitas anak	(2.367.631.386)	(6.434.630.742)	*Income before income tax of subsidiaries*
Laba (rugi) sebelum Pajak - Perusahaan	(3.315.315.003)	(4.834.523.472)	*The Company's loss before income tax*
Beda temporer			*Temporary difference*
Imbalan pascakerja	412.852.253	843.928.927	*Employee benefits*
Beda tetap			*Permanent difference*
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan fiskal	3.306.912.544	4.332.423.867	*Non-deductable expenses for fiscal purpose*
Penghasilan yang telah dikenakan pajak bersifat final	-	-	*Income already subjected to final tax*
Jumlah perbedaan tetap	3.306.912.544	4.332.423.867	*Total permanent differences*
Estimasi laba kena pajak - Perusahaan	404.449.794	341.829.322	*Estimated taxable income of the Company*
Pembulatan	404.449.000	341.829.000	*Rounded*
Beban pajak kini Perusahaan dengan tarif yang berlaku	101.112.250	85.457.250	*Current tax expense of the Company based on prevailing rates*
Jumlah	101.112.250	85.457.250	*Total*
Dikurangi pembayaran di muka pajak penghasilan :			*Less prepaid income taxes:*
Pasal 23	-		
Pasal 25	(12.327.961)	(17.922.624)	*Article 25*
Estimasi Utang Pajak Kini Perusahaan	**88.784.289**	**67.534.626**	***Estimated Current Tax Payable of the Company***

Jumlah estimasi laba kena pajak Perusahaan tahun 2018 telah sesuai dengan jumlah yang dilaporkan pada Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) pajak penghasilan badan tahun yang bersangkutan.

Estimated taxable income in 2018 was in accordance with the amounts reported on the Annual Tax (SPT) return of corporate income tax of the respective years.

Pajak Penghasilan Final

Pajak penghasilan final entitas anak sehubungan dengan penjualan apartemen, rumah toko, kios dan rumah tinggal merupakan beban pajak final atas pengalihan hak atas tanah dan bangunan.

Income Tax Final

Final income tax of subsidiaries in connection with the sales of apartments, shophouses, shops and houses is a final tax burden on the transfer of land and buildings.

d. Pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan merupakan aset pajak tangguhan Perusahaan berasal dari perbedaan temporer imbalan pascakerja.

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan dengan penghasilan kena pajak Perusahaan di masa mendatang.

d. Deferred tax

The deferred tax asset represent the Company's deferred tax asset derived from temporary difference from post-employee benefit.

Management believes that deferred tax assets are recoverable against the Company's future taxable income.

15. UTANG BANK / *15. BANK LOANS*

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Utang bank			*Bank loans*
PT Bank Capital Indonesia Tbk	95.208.757.165	91.549.104.087	*PT Bank Capital Indonesia Tbk*
PT Bank Victoria International Tbk	140.905.154.091	129.104.521.930	*PT Bank Victoria International Tbk*
Jumlah	236.113.911.256	220.653.626.017	*Total*
Bagian jangka pendek	**(95.208.757.165)**	**(91.259.126.215)**	***Current maturity***
Bagian jangka panjang	**140.905.154.091**	**129.394.499.802**	***Long-term portion***

PT Bank Capital Indonesia Tbk (BCI)

PT Graha Bumi Mas Jaya

Pada bulan Februari 2012, GBMJ memperoleh pinjaman modal kerja dari BCI dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 20.000.000.000, tingkat bunga sebesar 13% per tahun (*floating*) dan jangka waktu pinjaman selama 12 bulan. Pada bulan Juli 2013, GBMJ memperoleh tambahan pinjaman sebesar Rp 13.600.000.000 dengan tingkat bunga 13% per tahun (*floating*) dan jangka waktu pinjaman selama 12 bulan. Pinjaman ini telah beberapa kali diperpanjang, terakhir pada bulan Juli 2018, pinjaman tersebut diperpanjang sampai dengan 16 Februari 2020.

Berdasarkan adendum bulan September 2016, pinjaman ini dijamin dengan tanah berstatus HGB atas nama GBMJ seluas 9.343 m2 yang berlokasi di Bekasi, Jawa Barat dan tanah berstatus HGB atas

PT Bank Capital Indonesia Tbk (BCI)

PT Graha Bumi Mas Jaya

On February 2012, GBMJ obtained working capital loans from BCI with a maximum credit amount of Rp 20,000,000,000, and bears interest rate of 13% per annum (floating) with a loan term of 12 months. On July 2013, GBMJ obtained additional loan amounting to Rp 13,600,000,000 with bear interest rate of 13% per annum (floating) with a loan term of 12 months. The loan was extended several times, most recently in July 2018 the loan has been extended until February 16, 2020.

Based on the addendum on September 2016, the loan is secured by parcel of land with HGB of GBMJ with an area of 9,343 m2 located in Bekasi, West Java and by

nama NB seluas 20.860 m2 yang berlokasi di Sukoharjo, Jawa Tengah.

Berdasarkan Adendum 12, Perjanjian Kredit No. 12 tanggal 18 Juli 2017, GBMJ memperoleh penambahan pinjaman untuk modal kerja dari BCI dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 10.000.000.000, tingkat bunga sebesar 14% per tahun (*floating*) dan akan jatuh tempo pada 16 Februari 2020.

Sehingga fasilitas pinjaman tersebut menjadi:

- Pinjaman Aksep 1 sebesar Rp 13.500.000.000 atau "Utang Pokok PA 1"
- Pinjaman Aksep 2 sebesar Rp 13.600.000.000 atau "Utang Pokok PA 2"
- Pinjaman Aksep 3 sebesar Rp 10.000.000.000 atau "Utang Pokok PA 3"

Semua fasilitas pinjaman tersebut dikenakan dengan tingkat suku bunga sebesar 14% per tahun (floating). Fasilitas pinjaman ini telah diperpanjang sampai dengan bulan 16 Februari 2020.

Berdasarkan surat persetujuan penambahan fasilitas kredit No. OL/110/KPO/CCC/VII/2018 tanggal 30 Juli 2018, GBMJ mengambil alih pinjaman SAM dengan plafon Rp 30.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 14% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun dengan outstanding sebesar Rp 24.992.763.453

PT Gading Selaras

Pada bulan Maret 2015, GS memperoleh tambahan fasilitas pinjaman angsuran berjangka dari BCI dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 25.000.000.000 dengan tingkat bunga 13% per tahun dan jangka waktu pinjaman selama 24 bulan.

parcel of land with HGB of NB with an area of 20,860 m2 located in Sukoharjo, Central Java.

Based on the addendum No.12, Loan Agreement No. 12 dated July 18, 2017, GBMJ obtained additional working capital loans from BCI with maximum loan amounted Rp 10.000.000.000, with interest bearing 14% per annum (Floating) and due date February 16, 2020.

So the facilities become:

- *Aksep 1 amounted Rp 13,500,000,000 or "Principal Loan PA 1"*
- *Aksep 2 amounted Rp 13,600,000,000 or "Principal Loan PA 2"*
- *Aksep 3 amounted Rp 10,000,000,000 or "Principal Loan PA 3"*

All facilities loan with interest bearing 14% per annum (floating). The loan has been extended until February 16, 2020.

Based on approval letter of the addition of loan facilities No. OL/110/KPO/CCC/VII/2018 dated July 30, 2018, GBMJ was taking over SAM's loan with plafond amounted to Rp 30,000,000,000. The loan bears interest rate of 14% per annum with a loan term of 5 years with outstanding amount Rp 24,992,763,453.

PT Gading Selaras

On March 2015, GS obtained additional term installment loan facility from BCI with a maximum credit amounted of Rp 25,000,000,000 with bear interest rate of 13% per annum with a loan term of 24 months.

Berdasarkan Adendum 5, Perjanjian Kredit No. 22 pada tanggal 29 September 2017, GS memperoleh penambahan pinjaman sehingga menjadi:

- Pinjaman Angsuran Berjangka (PAB) sebesar Rp 40.000.000.000 dengan outstanding sebesar Rp 27.550.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Juli 2020 (termasuk grace period 15 Juli 2017 – 15 September 2018) dan tingkat suku bunga 13% per tahun.
- Pinjaman Aksep 1/("Utang Pokok PA 1") sebesar Rp 20.000.000.000 atau yang akan jatuh tempo tanggal 19 Juli 2020 dan tingkat suku bunga 13% per tahun, dengan sisa pinjaman per 30 September 2019 sebesar Rp 6.526.443.466.
- Pinjaman Aksep 2 /("Utang Pokok PA 2") sebesar Rp 7.200.000.000 yang akan jatuh tempo tanggal 19 Juli 2020 dan tingkat suku bunga 15% per tahun dengan sisa saldo pinjaman per 30 September 2019 sebesar Rp 2.439.550.246.

Pinjaman ini dijamin antara lain dengan:

- Tanah berstatus HGB No. 66, 67, 403, 404 atas nama GKI seluas 3.360 m2 yang berlokasi di Cirebon, Jawa Barat.
- Tanah berstatus HGB No. 16, 17, 18, 20 atas nama MK seluas 53.427 m2 yang berlokasi di Sukoharjo, Jawa Tengah.
- Tanah berstatus HGB atas nama GH seluas 80.600 m2 yang berlokasi di Kelurahan Sukaresmi, Kecamatan Sukaresmi Kabupaten Cianjur, Jawa Barat.
- Piutang usaha yang dimiliki GS (Catatan 6).

PT Swakarsa Adimanunggal

Berdasarkan Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan No. 4 tanggal 20 Juli 2016, SAM memperoleh fasilitas pinjaman angsuran berjangka

Based on Addendum 5, Loan Agreement No. 22 on September 29, 2017, GS obtained additional loans to become:

- *Term Installment Loan (PAB) amounting to Rp 40,00,000,000 with outstanding amount Rp 27,550,000,000 which will mature on July 15, 2020 (including grace period July 15, 2017 – September 15, 2018) and interest rate of 13% per annum.*
- *Acceptance Loans 1 / ("Principal PA 1") amounting to Rp 20,000,000,000 or matured on July 19, 2020 and an interest rate of 13% per annum with outstanding amount Rp 6,526,443,446 on September 30, 2019.*
- *Acceptance Loans 2 / ("Principal PA 2") amounting to Rp 7,200,000,000 which will mature on July 19, 2020 and an interest rate of 15% per annum with outstanding amount Rp 2,439,550,246 on September 30, 2019.*

This loan is secured by among others:

- *Landwith HGB No. 66, 67, 403, 404 on behalf of GKI of 3,360 m2 located in Cirebon, West Java.*
- *Landwith HGB No. 16, 17, 18, 20 on behalf of the MK area 53,427 m2 located in Sukoharjo, Central Java.*
- *Landwith HGB on behalf of GH of 80,600 m2 located in Sukaresmi Village, Sukaresmi District, Cianjur Regency, West Java.*
- *Trade receivable owned by GS (Notes 6).*

PT Swakarsa Adimanunggal

Based on the Banking Facility Agreement No. 4 dated July 20, 2016, SAM obtained a term loan installment facility from BCI with a maximum loan of Rp

dari BCI dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 30.000.000.000 dengan tingkat bunga 14% dan jangka waktu 5 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 21 Juli 2021 yang digunakan untuk modal kerja.

30,000,000,000 with an interest rate of 14% and a 5 year term mature July 21, 2021 which is used for working capital.

Berdasarkan surat persetujuan penambahan fasilitas kredit No. OL/110/KPO/CCC/VII/2018 tanggal 31 Juli 2018, pinjaman ini diambil alih oleh GBMJ. Pada tanggal 30 September 2019, saldo pinjaman yang diakui oleh GMBJ sebesar Rp 24.992.763.453.

Based on approval letter of the addition of loan facilities No. OL/110/KPO/CCC/VII/2018 dated July 31, 2018, this loan was taked over by GBMJ. As of September 30, 2019, The balance recognized by GMBJ is Rp 24,992,763,453.

Pinjaman ini dijamin antara lain dengan:

This loan is secured by among others:

- Tanah berstatus HGB No. 544, 545, 548, 13, 16, 17, 547, 546 yang berlokasi seluruhnya di Kelurahan Sumur Batu, Kecamatan Bantar Gebang, Bekasi atas nama GBMJ.

- *Land with HGB No. 544, 545, 548, 13, 16, 17, 547, 546 located in Sumur Batu District, Bantar Gebang Regency, Bekasi on behalf of GBMJ.*

- Tanah berstatus HGB No. 139, 141, 142, 143, 145, 157, 158, 159, 160, 161 yang berlokasi seluruhnya di Kelurahan Sanggrahan, Kecamatan Grogol kabupaten Sukoharjo, Jawa Tengah atas nama PT Nuansa Berdikari (NB).

- *Land with HGB No.139, 141, 142, 143, 145, 157, 158, 159, 160, 161 located in Sanggrahan Vilage Grogol Distric, Sukoharjo Regency, Central Java on behalf PT Nuansa Berdikari (NB).*

Perjanjian pinjaman mencakup beberapa persyaratan tertentu dan pembatasan-pembatasan tertentu dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pihak bank.

The term of the facilities agreement contain certain covenants and other limitations which required the Company to obtain written consent from the Bank before.

Berdasarkan surat persetujuan penambahan fasilitas kredit No. OL/110/KPO/CCC/VII/2018 tanggal 30 Juli 2018, pinjaman SAM diambil alih oleh GBMJ, pihak berelasi, dengan plafon sebesar Rp 30.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 14% per tahun dengan jangka waktu 5 tahun.

Based on approval letter of the addition of loan facilities No. OL/110/KPO/CCC/VII/2018 dated July 30, 2018, SAM's loan was taked over by GBMJ with plafond amounted to Rp 30,000,000,000. The loan bears interest rate of 14% per annum with a loan term of 5 years.

PT Bank Victoria Tbk

PT Bank Victoria Tbk

PT Kembang Sari Buana (KSB)

PT Kembang Sari Buana (KSB)

Pada tanggal 11 Mei 2018 berdasarkan persetujuan kredit No. 295/SPK/CBG-VIC/V/18, KSB memperoleh fasilitas kredit investasi untuk pembangunan "The Spring Residences" dengan jenis, plafond dan jangka waktu sebagai berikut:

Based on credit agreement letter No. 295/SPK/CBG-VIC/V/18 dated May 11, 2018, KSB obtained investment credit facilities to build "The Spring Residences" with type, plafond and due to are as follows:

- TLKK 1, plafond Rp 115.000.000.000, jangka waktu 60 bulan
- TLKK 2, plafond Rp 15.000.000.000, jangka waktu 48 bulan
- TLKK 3, plafond Rp 20.000.000.000, jangka waktu 60 bulan.

Fasilitas kredit tersebut di atas dikenakan bunga sebesar 12 % per tahun dan dijamin dengan tanah dan bangunan seluas total luas tanah/luas bangunan 22.338 m^2/28.573 m^2 berlokasi di Ciputat, Tangerang Selatan, yang terdiri atas 12 SHGB atas nama KSB dan piutang usaha KSB.

- *TLKK 1, plafond Rp 115,000,000,000, will be due in 60 months*
- *TLKK 2, plafond Rp 15,000,000,000, will be due in 48 months*
- *TLKK31, plafond Rp 20,000,000,000, will be due in 60 months*

The credit facilities bear interest at 12% per annum and secured by the land and building with a total area of land/building are 22,338 m^2/28,573 m^2 located in Ciputat, South Tangerang, consisting 12 SHGB on behalf of KSB and trade receivable of KSB.

16. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA / *16. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES*

Grup menghitung dan membukukan liabilitas imbalan kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13/2003 tentang Ketenagakerjaan. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut adalah sebanyak 39 karyawan masing-masing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

The Group calculates and records defined post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003 on employment. The numbers of employees entitled to the benefit were 39 employees as of September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

Liabilitas yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian terkait kewajiban Grup atas program imbalan pasti adalah sebagai berikut:

The liabilities amount included in the consolidated statement of financial position arising from the Group's obligation in respect of its defined benefit plan is as follows:

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Nilai kini kewajiban imbalan pasti	3.157.591.489	2.785.947.236	*Present value of funded defined-benefit*
Nilai wajar aset program	-	-	*Fair value of plan assets*
Jumlah liabilitas kerja	**3.157.591.489**	**2.785.947.236**	***Total employee benefits liability***

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui di dalam laba rugi selama tahun berjalan (Catatan 26) adalah sebagai berikut:

The details of post-employement benefits expenses recognized in profit or loss for the year (Note 26) are as follow:

	30 September/ *September 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Biaya jasa kini	409.695.176	709.077.790	*Current service costs*
Biaya bunga	3.157.077	134.851.138	*Interest cost*
Jumlah	**412.852.253**	**843.928.928**	***Total***

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The movements of post-employment benefits liabilities are as follows:

	30 September/ *September 30* 2019	31 Desember *December 31* 2018	
Saldo awal	2.785.947.236	2.204.443.726	*Begininng balance*
Beban imbalan kerja karyawan periode berjalan	412.852.253	843.928.927	*Employee benefits expense for the period*
Jumlah yang di akui dalam penghasilan komprehensif lain	(41.208.000)	(262.425.417)	*Amount recognize in other comprehensive income*
Saldo akhir	**3.157.591.489**	**2.785.947.236**	***Ending balance***

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan pascakerja selama periode berjalan adalah sebagai berikut:

Reconsiliation between beginning and ending balance of post-employment benefits liabilities during the period are as follow:

	30 September/ *June 30,* 2019	31 Desember/ *December 31* 2018	
Saldo awal	2.785.947.236	2.204.443.726	*Beginning balance*
Beban jasa kini	409.695.176	709.077.790	*Current service cost*
Beban bunga	3.157.077	134.851.138	*Interent cost*
Kerugian (keuntungan aktuarial) yang timbul atas :			*Acturial loss (gain) arising from:*
Dampak perubahan Asumsi akturial	-	(112.979.665)	*Effect on change in acturial assumtion*
Komponen atas biaya imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	(41.208.000)	(149.445.753)	*Component of defined benefit cost recognized in other comprehensive income*
Saldo akhir	**3.157.591.489**	**2.785.947.236**	***Ending balance***

Pada tanggal 30 September 2019, analisis sensitivitas dari perubahan tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diasumsikan (di mana variabel lain dianggap konstan) akan memiliki dampak sebagai berikut:

As of September 30, 2019, the sensitivity analysis of change in the assumed discount and salary rate (which other variables held constant) would have the following effects:

	Perubahan asumsi/ *Change in assumption*	Kenaikan asumsi/ *Increase in assumption*	Penurunan asumsi/ *Decrease in assumption*	
Tingkat diskonto	1%	2.952.348.043	2.889.196.213	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	1%	3.189.167.404	3.126.015.575	*Salary increase rate*

Estimasi imbalan pascakerja pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing berdasarkan perhitungan manajemen dan PT Padma Radya Aktuaria, aktuaris independen. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial sebagai berikut:

The estimated of post-employment benefit as of September 30, 2019 and December 31, 2018 is calculated based on management and PT Padma Radya Aktuaria, an independent actuary. The actuarial valuation was carried out using the key assumptions as follows:

	30 September/ *September 30, 2019* dan/ *and 31 Desember/ December 31,* 2018	
Tingkat pengambilan pensiun normal	100%	*Normal pension rate*
Tingkat diskonto per tahun	7,50%	*Discount rate per year*
Tingkat kenaikan gaji Per tahun	5,00%	*Salary increase rate per year*
Tingkat mortalitas	100% TMI III	*Mortality rate*
Tingkat cacat	5% TMI III	*Disability rate*
Tingkat pengunduran diri	5% pada umur 35 tahun dan menurun secara linear sampai 0%pada umur 55 tahun/*5% up to age of 35 and linearly decrease to 0% at the age of 55*	*Resignation rate*

17. MODAL SAHAM / *17. SHARE CAPITAL*

	30 September/ *September 30,* 2019			
Nama pemegang saham	Jumlah saham/ *Number of shares*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of ownership (%)*	Jumlah modal disetor/ *Total paid-in capital*	*Name of shareholders*
PT Gading investment	3.603.000.000	35,99	360.300.000.000	*PT Gading investment*
PT Multi Daya Industri	707.000.000	7,06	70.700.000.000	*PT Multi Daya Industri*
Masyarakat dan Lain-lain (masing-masing dibawah 5%)	5.701.027.656	56,95	570.102.765.600	*Public and Others (each below 5%)*
Jumlah	**10.011.027.656**	**100,00**	**1.001.102.765.600**	***Total***

Nama pemegang saham	31 Desember/ *December 31,* 2018 Jumlah saham/ *Number of shares*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of ownership (%)*	Jumlah modal disetor/ *Total paid-in capital*	*Name of shareholders*
PT Gading investment	3.603.000.000	35,99	360.300.000.000	*PT Gading investment*
PT Multi Daya Industri	1.657.000.000	16,55	165.700.000.000	*PT Multi Daya Industri*
Reksa Dana Pasific Equlity Growth Fund III	670.788.400	6,70	67.078.840.000	*Reksa Dana Pasific Equity Growth Fund III*
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	4.080.239.256	40,76	408.023.925.600	*Public (each below 5%)*
Jumlah	**10.011.027.656**	**100,00**	**1.001.102.765.600**	***Total***

Pengelolaan Modal

Tujuan utama dari pengelolaan modal Grup adalah memastikan bahwa manajemen mempertahankan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat untuk mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai bagi pemegang saham.

Rasio utang terhadap modal dihitung berdasarkan pembagian antara liabilitas neto dengan jumlah ekuitas. Liabilitas neto meliputi seluruh liabilitas dikurangi dengan kas dan bank. Jumlah modal meliputi seluruh ekuitas sebagaimana yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan.

Perhitungan rasio pengungkit adalah sebagai berikut:

Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder's value.

The gearing ratio is calculated as net debt divided by total equity. Net debt is calculated as liabilities less cash on hand and in banks. Total capital is calculated as equity as shown in the statements of financial position.

The computation of gearing ratio is as follows:

	30 September/ *September 30,* 2019	
Utang Bank	236.113.911.256	*Loans*
Kas dan setara kas	49.283.760.073	*Cash and cash equivalents*
Pinjaman - bersih	186.830.151.183	*Loans - net*
Ekuitas	1.100.615.403.538	*Equity*
Rasio Pinjaman - bersih terhadap ekuitas	16,98%	*Loans - net to equity ration*

18. TAMBAHAN MODAL DISETOR / *18. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL*

	30 September/ *September 30, 2019* **31 Desember/ *December 31,* 2018**	
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	8.623.343.980	*Differences in transaction with non-controlling parties*
Selisih nilai pelaksanaan waran dengan nominal saham	30.138.210	*Difference in value of price of warrants and par value of share*
Jumlah	**8.653.482.190**	***Total***

19. SALDO LABA / *19. RETAINED EARNING*

Berdasarkan Akta No. 116 tanggal 15 Juli 2019 dari Yulia, S.H notaris di Jakarta, Perusahaan menetapkan penggunaan laba tahun buku 2018 sebagai berikut:

a. Dana Cadangan sebesar Rp 25.000.000, sehingga saldo dana cadangan pada tanggal 30 September 2019 menjadi sebesar Rp 2.147.000.000.

b. Dana untuk operasional dan pengembangan usaha Perusahaan.

Based on Notarial Deed No. 116 dated July 15, 2019 of Yulia, S.H notary in Jakarta, the Company determined the use of profit of the 2018 financial year, respectively, as follows:

a. Reserve Fund amounted to Rp 25,000,000, so that the balance of reserve fund as of September 30, 2019 became amounted to Rp 2,147,000,000.

b. Fund for the Company's operations and business expansion.

20. KEPENTINGAN NONPENGENDALI / *20. NON-CONTROLLING INTERESTS*

	30 September/ *September 30, 2019*	**31 Desember/ *December 31 2018***	
Saldo awal KNP atas aset bersih entitas anak	695.719.226	353.135.482	*Begginning balance of NCI in net assets of subsidiaries*
KNP atas laba (rugi komprehensif entitas anak			*NCI of the comprehensive income (loss) subsidiaries*
GHR	9.023.202	(15.084.261)	*GHR*
SAM	102.517.091	356.147.637	*SAM*
GS	(629.256)	1.520.368	*GS*
Saldo akhir KNP atas aset bersih entitas anak	**806.630.264**	**695.719.226**	***Ending balance of NCI in net assets of subsidiaries***

21. PENJUALAN BERSIH / *21. NET SALES*

	30 September/ *September 30,* 2019	2018	
Apartemen	33.028.248.745	32.952.033.289	*Apartment*
Rumah tinggal	12.422.415.844	4.872.513.636	*Houses*
Kios	590.909.091	-	*Shop*
Jumlah	**46.041.573.680**	**37.824.546.925**	***Total***

Tidak terdapat penjualan kepada pihak berelasi dan penjualan kepada satu pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih.

There were no sales to related parties and no sales exceeding 10% of the total sales were earned from a single custom.

22. BEBAN POKOK PENJUALAN / *22. COST OF SALES*

	30 September/ *September 30,* 2019	2018	
Apartemen	20.098.492.386	20.419.899.980	*Apartment*
Rumah tinggal	6.739.166.875	4.872.513.636	*Houses*
Kios	382.472.727	-	*Shop*
Jumlah	**27.220.131.988**	**25.292.413.616**	***Total***

23. BEBAN PENJUALAN / *23. SELLING EXPENSES*

	30 September / *September 30,* 2019	2018	
Promosi	706.598.670	815.031.508	*Promotion*
Komisi	148.210.308	391.546.147	*Comission*
Kantor	162.945.105	15.975.000	*Office*
Lain-lain	68.997.195	171.545.504	*Others*
Jumlah	**1.086.751.278**	**1.394.098.159**	***Total***

24. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / *24. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSE*

	30 September/ *September 30* 2019	2018	
Gaji dan tunjangan	8.123.344.602	8.271.304.382	*Salaries and allowances*
Perijinan dan pengurusan	491.650.171	441.113.273	*Lincense and permit*
Penyusutan properti investasi investasi	1.348.167.242	1.348.167.243	*Deperciation of investment property*
Jasa profesional	854.408.844	986.826.835	*Professional fee*
Penyusutan aset tetap	595.167.716	631.126.409	*Depreciation of fixed assets*
Imbalan kerja	412.852.253	549.097.563	*Employee benefit*
Sewa	74.000.000	188.956.583	*Rental*
Perlengkapan kantor	1.421.344.147	773.043.982	*Office supplies*
Transportasi	590.772.316	446.997.226	*Transportation*
Asuransi	45.000.000	153.430.982	*Insuranse*
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	839.731.767	981.453.747	*Other (each below Rp 100 million)*
Jumlah	**14.796.439.058**	**14.771.518.225**	***Total***

25. LABA PER SAHAM / *25. EARNING PER SHARE*

	30 September/ *September 30,* 2019	2018	
Jumlah laba yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar dan dilusian:			*The amount of earnings used in calculation of basic and diluted earnings per share:*
Jumlah laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	835.516.456	635.397.403	*The amount of net income (loss) attributable to equity holders of the parent*
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba per saham dasar (dalam lembar saham penuh)	10.011.027.656	10.011.027.656	*Weighted average number of shares for the computation of the basic earning per share (share in full)*
Laba per saham yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	0,08	0,06	*Basic earnings per share attributable to owners of the Company*

26. INSTRUMEN KEUANGAN / *26. FINANCIAL INSTRUMENTS*

Selain dari piutang usaha dan utang bank jangka panjang, seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 telah mendekati nilai wajarnya karena

Except for trade receivables and long-term bank loan carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statements of financial position as of September 30, 2019 and December 31, 2018

merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

Jumlah tercatat utang bank jangka panjang diakui berdasarkan arus kas masa depan yang didiskontokan dengan tingkat bunga pasar yang mencerminkan risiko kredit dengan mengacu pada instrumen keuangan yang serupa. Dengan demikian jumlah tercatat utang tersebut juga telah mendekati nilai wajarnya.

approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

The carrying amount of long-term bank loan are recognized based on discounted future cash flow using current market rates for similar financial instrument which reflects its credit risk. Therefore, the carrying amount of those financial instruments also approximately their fair value.

27. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup memiliki beberapa eksposur risiko yang timbul dari instrumen keuangan dalam bentuk risiko bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kebijakan manajemen terhadap risiko keuangan dimaksudkan guna meminimalisasi potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

27. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Group, from its financial instruments, is exposed on certain financial risks such as interest risk, credit riskand liquidity risk. Financial risk management is designed to minimize the potential and adverse financial effects which might arise from such risks.

a. Risiko Bunga

Grup terekspos terhadap risiko tingkat bunga karena sumber pendanaan yang memiliki tingkat bunga tetap maupun mengambang.

Nilai tercatat dari instrumen keuangan Grup yang terpapar risiko tingkat bunga, yang meliputi, perjanjian tingkat suku bunga tetap yang terpapar risiko suku bunga atas nilai wajar (fair value interest rate) dan perjanjian tingkat suku bunga mengambang yang terpapar risiko tingkat suku bunga atas arus kas, dijabarkan sebagai berikut:

a. Interest Risk

The Group is exposed to interest rate risk due to funding sources that have fixed or floating interest rate.

The carrying value of the Group's financial instruments that are exposed to interest rate risk, which includes, fixed interest rate agreements that are exposed to interest rate risk in the fair value (fair value interest rate) and the floating interest rate agreements that are exposed to interest rate risk on cash flows, described as follows:

	30 September/ *September 30,* 2019				
	Bunga mengambang/ Floating rate	Bunga tetap/ Fixed interest	Tanpa bunga/ Non-interest bearing	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					*Financial assets*
Kas dan setara kas	-	46.047.610.073	3.236.150.000	49.283.760.073	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha - pihak ketiga	-	-	8.449.007.196	8.449.007.196	*Account receivable - third parties*
Piutang ulain-lain - pihak ketiga	-	-	2.909.720.871	2.909.720.871	*Other receivable - third parties*
Jumlah aset keuangan	-	46.047.610.073	14.594.878.067	60.642.488.140	*Total financial assets*
Liatbilitas keuangan					*Financial liabilities*
Utang usaha - pihak ketiga	-	-	21.528.587.173	21.528.587.173	*Account payables - third parties*
Utang lain-lain pihak ketiga	-	-	4.482.345.013	4.482.345.013	*Other payable - third parties*
Utang bank	236.113.911.256	-	-	236.113.911.256	*Bank loan*
Liabilitas keuangan lainnya	-	-	5.683.892.870	5.683.892.870	*Other financial liabilities*
Jumlah liabilitas keuangan	236.113.911.256	-	31.694.825.057	267.808.736.313	*Total financial liabilities*
Jumlah aset (liabilitas) keuangan - neto	(236.113.911.256)	46.047.610.073	(17.099.946.990)	(207.166.248.172)	*Total financial assets (liabilities) - net*

	31 Desember/ *December 31,* 2018				
	Bunga mengambang/ Floating rate	Bunga tetap/ Fixed interest	Tanpa bunga/ Non-interest bearing	Jumlah/ Total	
Aset keuangan					*Financial assets*
Kas dan setara kas	-	56.453.669.760	785.919.749	57.239.589.509	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha - pihak ketiga	-	8.079.961.754	-	8.079.961.754	*Account receivable - third parties*
Piutang lain-lain - pihak ketiga	-	-	1.940.253.311	1.940.253.311	*Other receivable - third parties*
Jumlah aset keuangan	-	64.533.631.514	2.726.173.060	67.259.804.574	*Total financial assets*
Liabilitas keuangan					*Financial liabilities*
Utang usaha - pihak ketiga	-	-	19.397.138.014	19.397.138.014	*Account payables - third parties*
Utang lain-lain pihak ketiga	-	-	5.546.685.193	5.546.685.193	*Other payable - third parties*
Utang bank	220.653.626.017	-	-	220.653.626.017	*Bank loan*
Liabilitas keuangan lainnya	-	-	3.448.423.885	3.448.423.885	*Other financial liabilities*
Jumlah liabilitas keuangan	220.653.626.017	-	28.392.247.092	249.045.873.109	*Total financial liabilities*
Jumlah aset (liabilitas) keuangan - neto	(220.653.626.017)	64.533.631.514	(25.666.074.032)	(181.786.068.535)	*Total financial assets (liabilities) - net*

Rincian nilai tercatat dari utang bank berdasarkan tahun jatuh tempo telah diungkap dalam Catatan 15.

The details of the carrying value of the bank loansfor the year of maturity has been disclosed in Note 15.

Untuk mengelola risiko tingkat suku bunga, Grup memiliki kebijakan dalam memperoleh pembiayaan yang akan memberikan campuran yang sesuai antara tingkat suku bunga mengambang dan tingkat bunga tetap.

To manage interest rate risk, the Group has policy in obtaining the financing that will provide the appropriate mix of floating interest rate and fixed interest rate.

b. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Tujuan Grup adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Untuk itu, Grup melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya.

Saldo bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (lihat catatan 3h).

Eksposur maksimum untuk risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari setiap jenis aset keuangan di dalam laporan posisi keuangan, yang meliputi kas dan setara kas dan seluruh piutang (termasuk piutang pihak berelasi). Grup tidak memiliki jaminan secara khusus atas aset keuangan tersebut.

b. Credit Risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. Therefore, the Group trades only with recognized and creditworthy third parties.

Banks account are placed with financial institutions which are regulated and reputable (see note 3h).

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statements of financial position which comprise of cash and cash equivalents, and all receivables (include due from related parties). The Group does not hold any collateral as security.

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Group akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang

c. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the Group will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining/synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which

mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

covers cash flows projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual undiscounted payments as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

	30 September / *September 30,* 2019					
	Periode Jatuh Tempo/ *Maturity Period*					
	Kurang dari 1 tahun/ *Less than 1 year*	1 - 2 tahun/ *1 - 2 years*	Lebih dari 2 tahun/ *More than 2 years*	Porsi Bunga/ *Interest Portion*	Jumlah tercatat/ *Carrying amount*	
Utang usaha - pihak ketiga	21.528.587.173				21.528.587.173	*Account Payables - third parties*
Utang lain-lain - pihak ketiga	4.482.345.013	-	-	-	4.482.345.013	*Other Payable - third parties*
Liabilitas keuangan lainnya	5.683.892.870	-	-	-	5.683.892.870	*Other financial liabilities*
Utang bank	95.208.757.165	72.744.342.295	98.143.700.000	(29.982.888.204)	236.113.911.256	*Long-term bank loan*
Jumlah	126.903.582.222	72.744.342.295	98.143.700.000	(29.982.888.204)	267.808.736.313	*Total Financial Liabilitas*

	31 Desember/ *December 31,* 2018					
	Periode Jatuh Tempo/ *Maturity Period*					
	Kurang dari 1 tahun/ *Less than 1 year*	1 - 2 tahun/ *1 - 2 years*	Lebih dari 2 tahun/ *More than 2 years*	Porsi Bunga/ *Interest Portion*	Jumlah tercatat/ *Carrying amount*	
Utang usaha - pihak ketiga	19.397.138.014	-	-	-	19.397.138.014	*Account Payables - third parties*
Utang lain-lain - pihak ketiga	5.546.685.193	-	-	-	5.546.685.193	*Other Payable - third parties*
Liabilitas keuangan lainnya	3.448.423.885	-	-	-	3.448.423.885	*Other financial liabilities*
Utang bank	153.315.332.041	43.323.523.597	83.372.777.527	(59.358.007.148)	220.653.626.017	*Long-term bank loan*
Jumlah	181.707.579.133	43.323.523.597	83.372.777.527	(59.358.007.148)	249.045.873.109	*Total Financial Liabilitas*
Perbedaan jatuh tempo	(181.707.579.133)	(43.323.523.597)	(83.372.777.527)	59.358.007.148	(249.045.873.109)	*Maturity gap*

28. IKATAN

- Pada tanggal 1 Agustus 2012, GBMJ mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas kredit pemilikan rumah (KPR) dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Bank).

- *On August 1, 2012, GBMJ entered into agreement of financing facilities for ownership of houses with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Bank).*

- Pada tanggal 28 Februari 2013, GS mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas kredit pemilikan Apartemen Gading Greenhill dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

- *On February 28, 2013, GS entered into agreement of financing facilities for ownership of Gading Greenhill Apartment with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.*

Pada tanggal 11 Juli 2013, GS mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas pembiayaan syariah untuk pemilikan Apartemen Gading Greenhill dengan PT Bank International Indonesia Tbk (Bank) dengan maksimum pinjaman untuk seluruh konsumen sebesar Rp 20.000.000.000.

On July 11, 2013, GS entered into agreement to sharia financing facilities for ownership of Gading Greenhill Apartment with PT Bank International Indonesia Tbk (Bank) with a maximum credit to all consumers amounted to Rp 20,000,000,000.

Dalam perjanjian tersebut, GS akan bertanggung jawab sepenuhnya dan mengikat diri sebagai penjamin atas pembayaran seluruh jumlah uang yang terutang dari pembeli kepada Bank baik utang pokok, bunga dan biaya-biaya lainnya yang timbul berdasarkan perjanjian kredit yang dibuat oleh dan antara pembeli/debitur dengan Bank (buy back guarantee) apabila pembeli/debitur belum menandatangani Akta Jual Beli (AJB), Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT), dan pembeli telah melalaikan kewajibannya membayar angsuran selama tiga bulan angsuran berturut-turut kepada Bank. Penjaminan tersebut diberikan selama Akta Jual Beli antara GS dengan pembeli belum ditandatangani. Jaminan ini dengan cara bagaimanapun juga tidak dapat ditarik atau dicabut kembali selama AJB terhadap sertifikat hak atas per unit dan

In the agreements, the GS will be fully responsible and act as guarantor for the payment of all amounts due to the Bank including, principal and other costs incurred in the loan agreements made by and between the buyer/debtor with the Bank (buy back guarantee) if the buyer/debtor has not signed Deed of Sale and Purchase (AJB), Deed of Mortgage Agreement (APHT), and buyers had neglected its obligation to pay the installment for three months in succession to the Bank. Guarantee given for the Deed of Sale and Purchase between GS with the buyer has not been signed. This guarantee cannot be withdrawn or revoked during AJB on the upper certificate of Unit Rights and APHT has not been signed, and have not been submitted and accepted by the Bank.

APHT belum ditandatangani, serta belum diserahkan dan diterima oleh Bank.

- Pada tanggal 25 Agustus 2017, KSB mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas kredit pemilikan Apartemen The Spring Residences dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.

  Dalam perjanjian tersebut, KSB wajib menyerahkan jaminan pengembang kepada Bank, yang dapat digunakan untuk menyelesaikan kewajiban KSB apabila Apartemen tidak dapat diselesaikan dan/atau tidak dapat diserahterimakan sesuai dengan ketentuan yang termuat dalam perjanjian. KSB juga akan bertindak sebagai penjamin atas seluruh utang pembeli kepada Bank, baik utang pokok, bunga dan biaya-biaya lainnya yang timbul sehubungan dengan pemberian fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen atau Kredit Pemilikan Apartemen Indent berdasarkan perjanjian kredit (*buy back guarantee*) secara seketika dan sekaligus lunas apabila pembeli/debitur tidak membayar angsuran fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen atau Kredit Pemilikan Apartemen Indent yang diperolehnya selama 3 (tiga) kali berturut-turut dan masuk ke dalam kolektibilitas kurang lancar. Penjaminan dari KSB untuk setiap debitur akan berlaku secara terus-menerus dan mempunyai kekuatan hukum yang mengikat, yaitu selama AJB dan Akta Pemberian Hak Tanggungan/Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan belum dapat ditandatangani.

- *On August 25, 2017, KSB entered into a cooperation agreement granting the facility of ownership loan of The Spring Residences Apartment with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk.*

  In the agreements, the KSB is required to deliver the developer guarantee to the Bank, which may be used to settle the KSB's obligations if the Apartment can not be settled and/or can not be handed over in accordance with the terms of the agreement. The KSB will also act as the guarantor of the entire debt of the buyer to the Bank, both principal, interest and other costs incurred in connection with the provision of Apartment Ownership Loan or Indent Apartment Ownership Credit based on the credit agreement (buy back guarantee) in real time and at the same time paid if the buyer/ debtor does not pay installment of the Apartment Ownership Credit Facility or Indent Apartment Ownership Credit obtained for 3 (three) times consecutively and enter into the collectibility substandard. Guarantee from the KSB for each debtor will apply continuously and have a binding legal force, that is, as long as AJB and Deed of Assignment/Letters of Authorization to Burden Dependency can not yet be signed.

Pada tanggal 20 Oktober 2015, GBMJ mengadakan perjanjian kerja sama pemberianfasilitas pembiayaan syariah untuk Kredit Pemilikan Rumah BTN Platinum iB dan BTN Indent iB Senopati Estate dengan PT Bank Tabungan Negara Tbk (Persero) selama 3 tahun.

On October 20, 2015, GBMJ entered into a cooperation agreement with syariah financing facility for BTN Platinum iB and BTN Indent iB Senopati Estate Credit Credits with PT Bank Tabungan Negara Tbk (Persero) for 3 years.

Pada tanggal 18 November 2015, GBMJ mengadakan perjanjian kerja sama pemberian fasilitas Kredit Pemilikan Rumah Senopati Estate dengan PT Bank Tabungan Negara Tbk (Persero).

Dalam perjanjian tersebut, GBMJ wajib menyelesaikan pembangunan rumah beserta seluruh fasilitasnya dengan jangka waktu, rencana anggaran biaya, spesifikasi bangunan yang telah disepakati antara GBMJ dan Nasabah sesuai dengan jadwal rencana pembangunan dan persyaratan Bank. GBMJ akan membeli kembali rumah yang telah dijual kepada Nasabah dengan harga sebesar outstanding fasilitas pembiayaan terakhir, bila sampai batas waktu 12 bulan sejak Akad Pembiayaan GBMJ tidak dapat menyelesaikan pembangunan fisik rumah atau penyelesaian dokumen legalitas kepemilikan tanah dan bangunan yang telah ditentukan dalam perjanjian ini dan Nasabah tidak mau membayar kewajiban angsuran fasilitas pembiayaan kepada Bank selama tiga kali berturut-turut sampai dengan tanda tangan AJB dilaksanakan.

On November 18, 2015, GBMJ entered into a cooperation agreement with the Senopati Estate Ownership Credit Facility with PT Bank Tabungan Negara Tbk (Persero).

Under the agreement, GBMJ shall complete the construction of the house along with all its facilities with a period of time, cost budget plan, building specifications agreed between GBMJ and the Customer in accordance with the schedule of development plans and requirements of the Bank. GBMJ will buy back the house that has been sold to the Customer at the price of the last outstanding financing facility, if up to 12 months since the GBMJ Financing Agreement can not complete the physical construction of the house or the completion of the land and building ownership documents specified in this agreement and the Customer does not want to pay the obligation of installment of financing facility to Bank for three consecutive times until AJB signature is executed.

29. SEGMEN OPERASI

29. OPERATING SEGMENT

Grup dikelola dan dikelompokkan dalam divisi usaha real estat dengan produk utama yang dihasilkan berupa tanah, apartemen, rumah toko, rumah tinggal dan lain-lain.

The Group are managed and classified its real estate business divisions with the main products consist of land, apartments, shophouses, houses and others.

Berikut ini adalah segmen utama berdasarkan produk:

- Apartemen
- Rumah tinggal

The following are primary segment based on main product:

- *Apartments*
- *Houses*

Berikut ini adalah segmen operasi berdasarkan produk:

The following are the operating segment based on product:

	30 September / September 30, 2019					
	Apartemen/ *Apartment*	Rumah Tinggal/ *Houses*	Lain-lain/ *Other*	Jumlah Segmen/ *Total Segmen*	Jumlah dalam Laporan Keuangan Konsolidasuin/ *Amount on Consolidated Financial Statements*	
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN						*CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME FROM CONTINUING OPERATIONS*
PENJUALAN	(33.028.248.745)	(12.422.415.844)	(590.909.091)	(46.041.573.680)	(46.041.573.680)	*SALES*
Penjualan segmen						*Segment sales*
Hasil segmen	20.163.609.126	6.739.166.875	317.355.987	27.220.131.988	27.220.131.988	*Segment result*
Laba bruto	(12.864.639.619)	(5.683.248.969)	(273.553.104)	(18.821.441.692)	(18.821.441.692)	*Gross profit*
Laba (rugi) sebelum pajak dan beban keuangan	(6.172.628.176)	(2.472.105.860)	5.706.482.680	(2.938.251.356)	(2.938.251.356)	*Income before tax and financial expenses*
Beban keuangan	5.340.721.895	(44.002.562)	(3.645.956.157)	1.650.763.176	1.650.763.176	*Financial expenses*
Beban pajak - bersih	164.716.679	5.286.072	169.801.814	339.804.565	339.804.565	*Tax expenses - net*
Laba (rugi) bersih tahun berjalan	(667.189.602)	(2.510.822.350)	2.230.328.337	(947.683.615)	(947.683.615)	*Net income (loss for the year)*
Kepentingan non pengendali	(102.515.942)	(9.023.157)	(628.062)	(112.167.161)	(112.167.161)	*Non-controlling interest*
Laba tahun berjalan dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(564.673.659)	(2.501.799.193)	2.230.956.399	(835.516.454)	(835.516.454)	*Income for the year atributable to owners of the parenentity*
LAPORAN POSISI KEUNGAN KONSOLIDASIAN						*CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION*
Aset segmen						*Segment assets*
Piutang usaha	5.125.332.743	3.796.338.764	2.437.056.560	11.358.728.066	11.358.728.066	*Account receivables*
Persediaan real estat	284.050.805.451	34.605.334.968	155.020.273.600	473.676.414.019	473.676.414.019	*Real estate inventories*
Tanah untuk dikembangkan			754.813.631.494	754.813.631.494	754.813.631.494	*Land for development*
Aset lainnya yang tidak dapat dialokasikan	134.422.761.234	71.933.160.231	(51.362.612.604)	154.993.308.861	154.993.308.861	*Other assets which cannot be allocated*
Jumlah aset	423.598.899.427	110.334.833.963	860.908.349.050	1.394.842.082.440	1.394.842.082.440	*Total assets*
Liabilitas segmen						*Segment liabilities*
Uang muka penjualan	-	-	-	-	-	*Sales advance*
Liabilitas lainnya yang tidak dapat dialokasikan	150.943.239.987	78.927.440.431	64.355.998.484	294.226.678.902	294.226.678.902	*Other liabilities which cannot be allocated*
Jumlah liabilitas	150.943.239.987	78.927.440.431	64.355.998.484	294.226.678.902	294.226.678.902	*Total liabilities*

	31 Desember / December 31, 2018					
	Apartemen/ *Apartment*	Rumah Tinggal/ *Houses*	Lain-lain/ *Other*	Jumlah Segmen/ *Total Segmen*	Jumlah dalam Laporan Keuangan Konsolidasuin/ *Amount on Consolidated Financial Statements*	
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN						*CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME FROM CONTINUING OPERATIONS*
PENJUALAN	63.060.377.490	14.481.854.545	-	77.542.232.035	77.542.232.035	*SALES*
Penjualan segmen						*Segment sales*
Hasil segmen	26.929.525.381	5.503.104.727	-	32.432.630.108	32.432.630.108	*Segment result*
Laba bruto						*Gross profit*
Laba (rugi) sebelum pajak dan beban keuangan	11.120.832.405	4.655.050.752	(2.057.476.253)	13.718.406.904	13.718.406.904	*Income before tax and financial expenses*
Beban keuangan	(8.173.995.045)	-	(2.418.589.488)	(10.592.584.533)	(10.592.584.533)	*Financial expenses*
Beban pajak - bersih	-	(1.562.046.364)	-	(1.562.046.364)	(1.562.046.364)	*Tax expenses - net*
Laba (rugi) bersih tahun berjalan	2.946.837.360	3.093.004.388	(4.476.065.741)	1.563.776.007	1.563.776.007	*Net income (loss for the year)*
Kepentingan non pengendali	1.497	-	344.103.202	344.104.699	344.104.699	*Non-controlling interest*
Laba tahun berjalan dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.946.835.863	3.093.004.388	(4.820.168.943)	1.219.671.308	1.219.671.308	*Income for the year atributable to owners of the parenentity*
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN						*CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION*
Aset segmen						*Segment assets*
Piutang usaha	7.725.896.780	1.708.213.524	(1.381.148.550)	8.052.961.754	8.052.961.754	*Account receivables*
Persediaan real estat	256.245.776.412	30.303.363.296	155.020.273.600	441.569.413.307	441.569.413.307	*Real estate inventories*
Tanah untuk dikembangkan	-	-	754.813.631.494	754.813.631.494	754.813.631.494	*Land for development*
Aset lainnya yang tidak dapat dialokasikan	186.536.242.691	58.752.153.255	(77.372.183.409)	167.916.212.537	167.916.212.537	*Other assets which cannot be allocated*
Jumlah aset	450.507.915.883	90.763.730.075	831.080.573.135	1.372.352.219.092	1.372.352.219.092	*Total assets*
Liabilitas segmen						*Segment liabilities*
Uang muka penjualan	-	1.860.693.706	-	1.860.693.706	1.860.693.706	*Sales advance*
Liabilitas lainnya yang tidak dapat dialokasikan	470.711.255.538	91.497.557.868	808.282.711.980	1.370.491.525.386	1.370.491.525.386	*Other liabilities which cannot be allocated*
Jumlah liabilitas	470.711.255.538	93.358.251.574	808.282.711.980	1.372.352.219.092	1.372.352.219.092	*Total liabilities*

30. OTORISASI LAPORAN KEUANGAN

Laporan keuangan konsolidasian ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, pada tanggal 30 Oktober 2019.

30. AUTHORIZATION OF FINANCIAL STATEMENTS

These consolidated financial statements have been authorized by Board of Director of the Company, who responsible for the preparation and completion of the consolidated financial statements, on October 30, 2019.